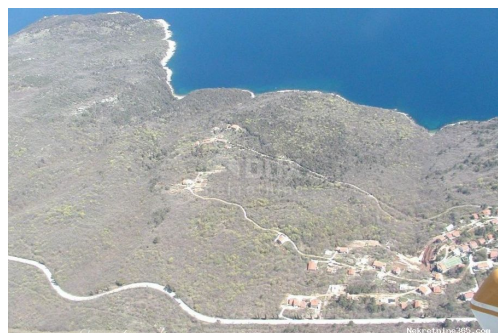


PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2, Kršan, Γη**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PLOMIN, KRŠAN - Zona T1, T2 - turistička namjena, 100000 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	106000 m ²
Τιμή:	6,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	07.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kršan
Περιοχή Πόλη:	Plomin
Poštanski broj:	52232



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fratrima je uvala na istočnoj obali Istre u općini Kršan. Riječ je o prostoru kojeg
krase: ugodna klima, čistoća zraka i mora, bogata flora i fauna, ljepota, mir i
ugoda. Nasuprot uvale nalaze se otoci Cres i Lošinj, a iznad velebna planina Učka.
Spomenute blagodati omogućuju razvoj klasičnog turizma sezonskog karaktera ali
i razvoj zdravstvenog turizma koji je u funkciji produženja turističke sezone.
Urbanistički plan obuhvaća turističko naselje Fratrima u prostoru uvale Fratrima,
ukupne površine 20,00 ha. Osnovna namjena površina područja turističkog naselja
FRATRIJE-T2 je gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička. U skladu s
prostorno planskom dokumentacijom dopuštena je izgradnja centralnog hotela na
površini od 2,1 ha, 13 vila na ukupnoj površini od cca 1 ha i brojni sportsko
rekreacijski sadržaji, kao i lučica za čamce. Izgrađeni objekti bili bi visoke
kvalitete; po iznosu uložениh sredstava, konceptu, izgledu i sadržajima.
Građevinsko područje Fratrima je neizgrađeno i potpuno ne dirnuto što daje
posebnu vrijednost očuvanosti. Ovo će područje u budućnosti dobiti tretman
produžene opatijske rivijere. Svakako se radi o odličnoj prilici za investitore.
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
31864

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622844

αναφοράς:

Agency ref id: 31864

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 899 5705

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: