

## Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom, Krk, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Όνομα:                   | Agencija Dux nekretnine  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@dux-nekretnine.hr   |
| Όνομα:                   | Agencija   |
| Επώνυμο:                 | Dux nekretnine   |
| Όνομα Εταιρίας:          | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type:            | Selling and renting  |
| Χώρα:                    | Croatia  |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija  |
| City:                    | Rijeka   |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:    | 51000  |
| Διεύθυνση:               | Tizianova 8  |
| Mobile:                  | 385 91 480 8808  |
| Phone:                   | 385 51 518 174   |
| Σχετικά με εμάς:         | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not |

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 116 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 1  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 2  |
| Υπνοδωμάτια:       | 4  |
| Μπάνια:            | 2  |
| Περιοχή μπαλκόνι:  | 2 m <sup>2</sup>   |
| Βεράντα:           | 55 m <sup>2</sup>  |
| Τιμή:              | 865,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.07.2024   |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |



### Τοποθεσία

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Χώρα:                       | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: | Primorsko-goranska županija |
| Πόλη:                       | Krk                         |
| Περιοχή Πόλη:               | Krk                         |
| Poštanski broj:             | 51500                       |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια:          | όχι |
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom Ovaj prekrasan dvoetažni apartman s pogledom na more i bazenom, smjestio se oko 600

metara od mora. Ima oko 116 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora, te se nalazi na 1. i 2. katu zgrade s ukupno četiri apartmana. Na katu se nalaze kupaonica, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, a sve tri sobe imaju izlaz na veliki balkon od 29 m<sup>2</sup>. Na drugom katu se nalazi WC i open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se kroz veliku staklenu stijenu izlazi na veliki balkon s oko 29 m<sup>2</sup> s pogledom na more. S balkona ide vanjsko stubište na krovnu terasu od oko 55 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen od oko 16 m<sup>2</sup> iz kojeg možete uživati u prekrasnom pogledu na more. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta. Ukupna neto kvadratura apartmana je 164 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicom topline (podno grijanje) i klima uređajima. U objekt se zgrađuju vrhunski materijali, aluminijska stolarija, višeslojni parket i sanitarije I klase, drvena unutrašnja vrata I klase. Predviđeni završetak gradnje je kraj 2023. godine. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31855

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622852

αναφοράς:

Agency ref id: 31855