

## ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more, Višnjjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	317 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2165 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	12
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,030,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Višnjan
Περιοχή Πόλη:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C



### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VIŠNJAN - Imanje od dvije kamene kuće okružene prirodom i pogledom na more Višnjana je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjana broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjana smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjana najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prodaje se imanje od dvije istarske kamene kuće s bazenom, u centru lijepog i očuvanog istarskog sela, nadomak Višnjana. Prva kuća s bazenom ima 4 etaže. U suterenu je smještena velika i lijepo uređena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim čvorom. Prizemlje čine kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, spavaća soba, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubište povezuje prizemlje s katom, gdje su smještene tri spavaće sobe, kupaonica, spremište i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepenište povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smješten ostakljeni studio i terasa s koje se pruža otvoreni panoramski pogled na mjesto, okolnu šumu, polja i maslinike. Pogled od kojeg zastaje dah i vrijeme staje. Na njegovanoj okućnici smješteni su bazen veličine 23m2, sunčalište i pomoćna zgrada. Druga kamena kuća u prizemlju ima garažu, konobu i ostavu. Na katu se nalazi natkrivena terasa, velika spavaća soba, dnevni boravak sa kuhinjom, blagovaonica i velika kupaonica. Na visokom potkrovlju se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Imanje ima veliku okućnicu sa više parkirnih mjesta, natkrivenih i nenatkrivenih. U dvorištu se nalazi također stara šterna i krušna peć. Nekretnina idealna za odmor od gradske gužve ili za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31828

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 622871  
Agency ref id: 31828  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 92 106 5592  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: