

## ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB stan u prizemlju na mirnoj lokaciji, Pula. Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB stan u prizemlju na mirnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	185,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Roštanski broj:	52100



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ŠTINJAN - 2SS+DB apartman smješten u prizemlju kvalitetne zgrade nadomak plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo ovaj izvrstan stan smješten na jednoj od traženijih lokacija ovoga dijela Istarskog poluotoka, u predivnom Štinjanu. Na svega nekoliko kratkih minuta šetnje od jedne od najuređenijih obala na jugu Istre smjestio se ovaj topao i kvalitetan stan idealan za sve one koji traže svoje malo utočište ili priliku za investicijom u vidu turizma. Naime, Štinjan je poznat po svojem po svojem miru, privatnosti i jednostavnosti obiteljskog života, a sve to uz predivnu šetnjicu koja se proteže na više od 20 km uređene obale. Uz sve to, ovdje imate sve ono što Vam je potrebno za siguran i miran obiteljski život ili boravak tijekom cijele godine na svega nekoliko koraka ili kratke vožnje od stana.

**OPIS STANA:** Riječ je o stanu od ukupnih 62m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se nalazi na prizemlju manje kvalitetne stambene zgrade. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje povezuje prostorije stana i dijeli stan na dva dijela, spavaći dio i dio za dnevni život i zabavu. Tako je dio stana predviđen dnevnome životu, koncipiran kao veći otvoreni prostor bez pregradnih zidova, koji je tijekom cijeloga dana osunčan dnevnom svjetlošću uz pomoć dobre orijentacije stana. Tu se nalazi dovoljno prostora za komotni dnevni boravak i blagovaonu, dok je kuhinja smještena u istome prostoru ali blago izdvojena u svojem privatnom odjeljku. Uz dnevni boravak nalazi se i veća natkrivena terasa komotna za stol s četiri ili više sjedećih mjesta. U spavaćem dijelu stana nalaze se dvije komotne spavaće sobe, kao i jedna veća kupaonica s tuš kadom. Spavaće sobe su većih površina i dovoljne su za cijelu obitelj.

**DODATNE INFORMACIJE:** \* Stan se prodaje bez namještaja, s uključenom kuhinjom, kako je i vidljivo na slikama. \* Mogućnost useljenja u stan je gotovo odmah. \* Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik, zgrada posjeduje svu dokumentaciju. \* Stanu pripada i jedno označeno parking mjesto na okućnici zgrade. \* Stan posjeduje klima uređaj za grijanje i hlađenje, kao i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva.

**OPIS LOKACIJE:** S obzirom na to kako je riječ o Štinjanu, obavezno moramo napomenuti predivnu uređenu šetnjicu s uređenim plažama koja se proteže od kampa Puntičele, kroz Štinjan, Valbandon kamp, Fažanu i Peroj. Duž cijele ove šetnjice imate mogućnost izbora između brojnih uređenih plaža, uvijek se možete osvježiti u raznim beach-barovima i restoranima koji se protežu kroz cijelu šetnjicu, a jednako tako imate priliku uživati sa svojom obitelji, prijateljima i kućnim ljubimcima na prostranim zelenim površinama, kao i brojnim parkovima na otvorenome. More je kristalne boje, a sa svih plaža pruža se predivan pogled na otočje Brijuni. Uz sve spomenuto, trgovine, kafići, restorani, škola, vrtići i brojni drugi oblici sadržaja potrebni za svakodnevni život nalaze se nadomak stana, čime sam boravak u stanu postaje značajno jednostavniji i ugodniji. Bitno je za napomenuti kako se i grad Pula, sa svim svojim raznolikim sadržajem nalazi na svega 5 minuta lagane vožnje od stana, a tu su i česte linije javnog gradskog prijevoza koje Vas vode direktno u centar grada Pule unutar svega par minuta. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže mjesto za siguran i miran obiteljski život ili za sve one koji traže priliku za investicijom u smjeru turističkog najma sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31804

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622891

αναφοράς:

Agency ref id: 31804