

LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE.

Lovran, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LOVRAN LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	907 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	230 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Lovran
Περιοχή Πόλη:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: LOVRAN LUKSUZNA NOVOGRADNJA Površina zemljišta: 907 m² Površina kuće: 230 m² Udaljenost od centra: 800 m Ova predivna kuća u Lovranu nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život u blizini mora. Smještena na prostranom zemljištu od 907 m², kuća se prostire na 230 m² i pruža izvanredan pogled na more iz svake sobe. Kuća se sastoji od : Četiri prostrane sobe, svaka s vlastitim kupatilom i predivnim pogledom na more. Bazen: Infinity bazen (preljevni) dimenzija 10 × 3,5 m, idealan za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Vanjski sadržaji: Pit fire za ugodna večernja okupljanja, vanjska kuhinja i sunčalište. Unutrašnjost: Prostrani dnevni boravak koji se stapa s modernom kuhinjom i blagovaonom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Grijanje i hlađenje: Podno grijanje i dizalica topline (Daiken) za ugodnu temperaturu tokom cijele godine, te klima uređaji za dodatnu udobnost. Energetska efikasnost: Priprema za solarne panele, što omogućava dodatnu uštedu energije. Stolarija: Aluminijska stolarija s troslojnim staklom, koja pruža izvrsnu izolaciju i sigurnost. Parking: Četiri do pet parkirnih mjesta za vaše vozilo i vozila vaših gostiju. Dodatne mogućnosti : Na zemljištu postoji mogućnost izgradnje pomoćnog objekta do 50 m², koji se može koristiti kao wellness, teretana, apartman ili slično. Ova kuća u Lovranu predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i funkcionalnosti, smještena u mirnom okruženju, a ipak blizu svih važnih sadržaja. Idealna je za obitelj koja traži svoj dom iz snova ili kao investicija za turizam. Iskoristite priliku i uživajte u svim prednostima koje ova nekretnina nudi! ID KOD AGENCIJE: 2288

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 622986
αναφοράς:

Agency ref id: 2288
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (0) 99 334 8207
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: