

## Κυća sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Sova Nekretnine
Όνομα:	Sova
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Sova nekretnine (Reg.:1195)
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://sovanekretnine.rs">https://sovanekretnine.rs</a>
Χώρα:	Serbia
Region:	Vojvodina
City:	Subotica
City area:	Subotica
Ταχυδρομικός	24000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Prvomajska 6
Mobile:	061/228-3456
Σχετικά με εμάς:	Sova Nekretnine Agency Subotica is a newly established real estate agency with extensive experience. Namely, the Sova Real Estate Agency has gathered in its team people with decades of experience in real estate business with the aim of providing its clients with a highly professional real estate mediation service, but also to transfer their knowledge and experience through counseling and education to both buyers and sellers of real estate. Our team's intention is to transfer its experience and knowledge to younger generations by educating and educating young people who want to enter the world of the real estate market.

In our Agency, special emphasis is placed on safety when buying or selling real estate, both from the legal point of view and from the point of

view of the market justification of the investment. In accordance with that, Sova Real Estate Agency made a decision to GIVE every real estate buyer who realizes the purchase through Sova Real Estate Subotica the basic real estate insurance package ČUVARKUĆA with Dunav Osiguranja for the duration of one (first) year, counting from the moment of signing the Purchase Agreement.

Reg No.: 1195

#### Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυća sa lokalom Vrbas ID#1378
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	279.00 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Κελάρι:	όχι
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Serbia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Vojvodina
Πόλη:	Vrbas
Poštanski broj:	21460

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
Πιστοποιητικό ελέγχου:	όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση,  
Ενεργή τηλεφωνική γραμμή,  
Απόβλητα, ADSL, Καλωδιακή  
τηλεόραση, Κλιματιστικό



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, željezničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod ( daljinsko očitavanje potrošnje ), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m2 na ograđenom I uređenom placu od 303 m2 (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m2. Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor ( WC I lavabo ). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podrumska)zidana punom ciglom(opek) debljine 38 cm,omalterisana,spolja proizvedenim malterom,a unutra krecnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radijatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623131

αναφοράς:

Agency ref id: 1378