

Dobrinj - dvoetažni stan s okućnicom i bazenom, Dobrinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: predrag@opatijanekretnine.info
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Dobrinj - dvoetažni stan s okućnicom i bazenom |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 110 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τιμή: | 622,500.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 09.07.2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Dobrinj |
| Περιοχή Πόλη: | Soline |
| Poštanski broj: | 51514 |



Άδειες

| | |
|-------------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|-------------------------------|-----|

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

Στάθμευση

| | |
|------------------------------|---|
| Αριθμός χώρων στάθμευσης: | 2 |
|------------------------------|---|

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U ponudu smo dobili dvoetažni stan u Dobrinju. Stan se nalazi u polovini dvojne

kuće, a sastoji se od prizemlja i 1.kata. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu te 1 spavaća soba s tušem i zasebni WC. Unutarnje stepenice vode do kata na kojem su smještene 2 spavaće sobe, velika kupaonica i 1 dnevna soba s čajnom kuhinjom i terasom. S terase se pruža prekrasan pogled na more. Uz kuću se nalazi natkrivena terasa s roštiljem i bazen. Kući pripadaju 2 parkirna mjesta. Udaljenost do predivne plaže s prirodnim hladom iznosi 100 m odnosno 2 minute hoda. Nekretnina je odlična prilika za vikend destinaciju na mirnoj lokaciji koja nudi potpunu privatnost ili za investiciju u turističke svrhe s obzirom na postojeću kategorizaciju kuće za odmor s 3*. Za više informacija slobodno nas kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-10703

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623141
αναφοράς:
Agency ref id: 171-10703
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 92 158 99 20
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: