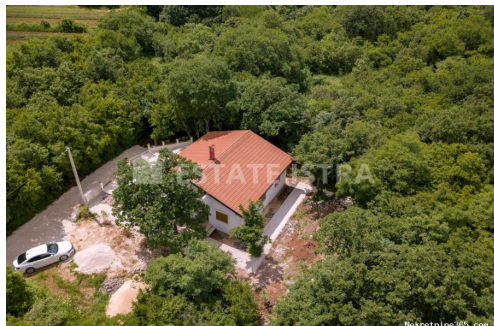


## Na prodaju nova kuća u prelijepom okruženju, blizu Barbana u Istri., Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Estate Istra
Όνομα:	Estate
Επώνυμο:	Istra
Όνομα	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Σχετικά με εμάς:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od  
drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE  
CIJENE** - Svojim kupcima i  
najmoprimcima jamčimo  
garanciju najniže cijene iste  
nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika  
nekretnine i ESTATE ISTRE  
sklopiti će se isključivo ukoliko  
vlasnik nekretnine garantira da  
je ESTATE ISTRI ponudio  
najpovoljniju cijenu nekretnine,  
te da niti jednoj drugoj agenciji  
neće dati povoljnije cijene,  
odnosno da ni sam neće

ponuditi nekretninu povoljnije  
od cijena objavljenim na  
stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih

dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

Reg No.:

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Na prodaju nova kuća u prelijepom okruženju, blizu Barbana u Istri.  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 110 m<sup>2</sup>  
Υποδομάτια: 4  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 349,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 09.07.2024

### Κατάσταση

Κατάσταση: Πρόσφατα προσαρμωστέ  
Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Barban  
Περιοχή Πόλη: Barban  
Poštanski broj: 52207

### Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Καλωδιακή τηλεόραση,  
Ηλεκτρισμός



### Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κλιματιστικό

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se novosagrađena prizemnica od 110 m<sup>2</sup>, idealna za porodični život ili vikendica za odmor i bijeg od gradske gužve. Kuća se nalazi na osami samo 200 m od malog istarskog sela pored Barbana, koji je na putu između Pule i Labina. Okružena je šumom i zelenilom, pružajući vam mir i pravu privatnost. Površina kuće je 110 m<sup>2</sup>, sa 3 spavaće sobe, moderno uređenim kupatilom, a na južnoj strani kuće smješten je uvijek osunčani dnevni boravak, iz kojeg se izlazi na prekrasnu terasu i zelenilo u koje se stopila ova kuća. Vlasništvo je uredno 1/1 Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prelijepo kuće na osami u srcu prirode i samo nekoliko kilometara od mora. Za sve ostale informacije nazovite nas.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623186

αναφοράς:

Agency ref id: 571

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 497 63 28

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: