

## DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom, Rogoznica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	423 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Šibensko-kninska županija
Πόλη:	Rogoznica
Περιοχή Πόλη:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
---------------------------	---

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom  
Predstavljamo novi projekt vila smještenih na atraktivnoj i traženoj lokaciji u nezaobilaznoj Rogoznici. Riječ je o projektu vile vile smještene na mirnoj lokaciji, udaljene svega par minuta od svog sadržaja potrebnog za siguran i miran svakodnevni život. Tijekom izgradnje i opremanja vile koristit će se visoko vrijedni i kvalitetni materijali, kako bi se osigurala željena razina kvalitete i luksuza boravka, dok lokacija vila nudi svojim budućim vlasnicima maksimalnu razinu komoditeta. OPIS NEKRETNINE: Riječ je komotnoj vili koja se sastoji od ukupno 423.72 m2 bruto stambenoga prostora, podijeljenih na tri etaže. U prizemlju kuće nalazi se manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi u dnevni prostor "open space" koncepta. Tu se smjestila komotna moderna kuhinja, prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i komotan dnevni boravak iz kojega se dalje pristupa prema vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu uz pomoć veće klizne staklene stijenke. Istim staklenim stijenkama investitor želi osigurati prodor prirodnog svjetla u prostor, kako bi odisao većom prozračnošću i luksuzom. U već spomenutom predvorju kuće, smjestio i gostinjski toalet, kao i spremište idealno za sve kuhinjske i kućne potrepeštine. Također se nalazi prostorija za wellnes gdje se možete oputisti i uživati. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj etaži kuće, gdje su se smjestile master spavaća soba koja posjeduje vlastitu kupaonicu. Uz to, spavaća soba posjeduje pristup prema privatnome balkonu, dok je jedna može poslužiti kao igraonica, uredski prostor ili fitness koja također ima izlaz na tersu. Unutarnjim stepeništem dolazimo do zadnje etaže gdje se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na prostranu tersu gdje se pruža panoramski pogled na dalmatinsko otočje . OPIS OKUĆNICE: Svaka kuća posjedovat će privatni vrt na kojemu centralni dio ispred natkrivene terase zauzima bazen, idealan kako biste se osvježili tijekom toplijih perioda godine. Okućnica svake kuće bit će u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda. S prednje strane kuće nalaze se tri parking mjesta s pripremljenom instalacijom za električna vozila, osiguravajući praktičnost i sigurnost. Pored bazena nalazit će se i prostor dovoljno velik za potencijalnu ljetnu kuhinju ili roštilj sa sjedećim mjestima. DODATNE INFORMACIJE: \* Kuće će biti građene najmodernijim materijalima. \* Bit će vrhunski opremljene: dizalice topline, ALU stolarijom s troslojnim IZO staklom s električnim roletama, podnim grijanjem u svim prostorijama, klima jedinicama u svakoj sobi, protuprovalnim vratima, video interfonom pa tako i video nadzorom cijelog objekta. \* Svaka kuća imat će ocjenu energetske učinkovitosti oznake A+. \* Orijentacija svake kuće je prema istok – zapad, što znači kako će sve prostorije u kući biti bogate prirodnom svjetlošću tijekom cijelog dana. \*U ovoj fazi gradnje možete ustjecati na uređenje vile po vašim željama ROKOVI: \* Početak gradnje kraj 9. mj. 2024. godine \* Predviđeno useljenje sredina/kraj 2025. godine Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže manje, ali jednako luksuzne objekte koji savršeno spajaju

udobnost, eleganciju i modern stil života. Za više pitanja, potrebnih informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31881

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623193

αναφοράς:

Agency ref id: 31881

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 99 640 8438

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: