

## DVOETAŽNI STAN - NOVOGRADNJA, Rugvica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DVOETAŽNI STAN - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	40 m <sup>2</sup>
Τιμή:	233,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Zagrebačka županija
Πόλη:	Rugvica
Περιοχή Πόλη:	Struga Nartska
Poštanski broj:	10370

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se dvoetažan stan novogradnja u mjestu Rugvica - Struga Nartska. Ovaj moderni stan smješten je u mirnom okruženju, a istovremeno u blizini svih

κljučnih sadržaja. U radijusu od 300 do 500 metara nalaze se dva vrtića, škola, nekoliko trgovina i marketa, dom zdravlja i crkva, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom za obitelj. Također, izlaz na autocestu udaljen je samo 2 kilometra, omogućujući brz i jednostavan pristup ostalim dijelovima grada. Stan se odlikuje visokom kvalitetom gradnje i suvremenim dizajnom. Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, te izlazom na vlastiti vrt, idealan za opuštanje i obiteljska druženja. Prostor je dizajniran tako da pruža maksimalnu funkcionalnost i udobnost, s pažljivo odabranim materijalima i opremom. U prizemlju se također nalazi kupaonica te spremište smješteno ispod stepeništa, što dodatno doprinosi praktičnosti prostora i omogućuje dovoljno mjesta za odlaganje. Na katu su smještene četiri spavaće sobe, svaka sa svojim termostatom za regulaciju temperature, omogućujući individualno prilagođavanje ugodnosti za svakog člana obitelji. Ovo je idealno za postizanje optimalne temperature u svakoj prostoriji, bez obzira na vanjske uvjete. Na katu se nalazi i druga kupaonica, dizajnirana za maksimalnu funkcionalnost. Sve rolete u stanu opremljene su električnim podizačima, što olakšava njihovo korištenje i doprinosi modernom načinu života. Stan je potpuno opremljen instalacijom za smart home sustav, što znači da možete upravljati raznim funkcijama stana kada niste kod kuće, pružajući dodatnu sigurnost i praktičnost. Visina stropa je iznad prosječna, iznosi 2.70 metara, što stanu daje osjećaj prostranosti i udobnosti, te omogućuje bolju cirkulaciju zraka i osjećaj otvorenosti. Stolarija je vrhunske kvalitete, izrađena od visokokvalitetnih materijala koji osiguravaju dugotrajnost i estetsku privlačnost. Izvođač garantira visokom standardom gradnje, što pruža dodatno povjerenje u kvalitetu izvedenih radova. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta, što je dodatna prednost za buduće vlasnike, omogućujući jednostavan i siguran parking. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za mladu obitelj zbog blizine svih bitnih sadržaja i visokog standarda života koji pruža. Lokacija, kvaliteta gradnje i suvremeni dizajn čine ovaj stan idealnim izborom za one koji traže udoban i praktičan dom u mirnom, ali dobro povezanom okruženju. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71596

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623282

αναφοράς:

Agency ref id: ZG71596