

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Diamond Realestate
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Diamond Realestate
 Όνομα: Diamond Real Estate d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: https://diamond-realestate.hr/
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Ταχυδρομικός 52440
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Σχετικά με
 εμάς: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća
 Ιδιοκτησία για: Πώληση
 Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
 Τετραγωνικά Πόδια: 111 m²
 Αριθμός Ορόφων: 1
 Υπνοδωμάτια: 7
 Μπάνια: 3
 Τιμή: 337,200.00 €
 Δημοσιεύτηκε: 10.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom i slikovitom istarskom selu Svetvinčenat, na prodaju je atraktivna roh-bau kuća smještena na parceli od 614 m². Ova moderna nekretnina, trenutno u fazi izgradnje, predviđena je kao samostojeća stambena građevina s prizemljem i katom te dodatnim sadržajima koji uključuju vanjski bazen, sabirnu jamu i dva parkirna mjesta. Kuća ima ukupnu površinu od 111 m², a prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje nudi prostrani open space koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, sve s impresivnom visinom stropa od 5 metara. Također, na ovoj etaži se nalazi hodnik, kupaoonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaoonica. Vanjski prostor upotpunjuje popločena terasa od 23 m², idealna za opuštanje, te bazen od 28 m² koji pruža osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem reguliranim dizalicama topline i kaminom u dnevnom boravku, dok je za hlađenje predviđena ugradnja klima uređaja u svim prostorijama. U neposrednoj blizini nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, što ovu nekretninu čini idealnom za one koji žele uživati u miru i blagodatima istarskog sela ili za investitore koji traže odličnu priliku za iznajmljivanje. Nekretnina već ima priključke za struju i vodu, a izdana je pravomoćna građevinska dozvola te su plaćeni svi komunalni doprinosi. Ova kuća u izgradnji predstavlja savršenu priliku za realizaciju vašeg doma iz snova ili unosnu investiciju u atraktivnoj istarskoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje gotove kuće bez namještaja u cijeni od 440 000€. ID KOD AGENCIJE: 2005-403

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός	623320
αναφοράς:	
Agency ref id:	2005-403