

## ΚΥΨΑ, ΠΡΟΔΑΨΑ, ΖΑΓΡΕΒ, ΙΑΡΥΝ, ΣΤΑΓΛΙΨΨΕ, 180 m2, Trešnjevka - Jug, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα STARLING d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželicia 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με  
εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 180 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	230 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	245,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1967
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Grad Zagreb  
Πόλη: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, STAGLIŠĆE, 180 m2 Prodaje se obiteljska samostojeća kuća u Staglišću, stambene bruto površine 180 m2. Ukupna površina parcele iznosi 230 m2. UVJETI GRADNJE: - rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je kis 1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove zamjenske građevine; "PREMA NOVOM GUP-U; za interpolaciju udaljenost od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima" ; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); drugi lokacijski uvjeti "PREMA STAROM GUP-U; nisu ograničeni" A "PREMA NOVOM GUP-U; prema detaljnim pravilima"; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeći kis i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećanja; \*\*prema detaljnim pravilima odnosi se na broj stanova (maks. 3 kom), maks površina 400 ili 600 m2 (kako je gdje određeno), min. zelenila 30%... Parceli se može pristupiti s obje strane - pristup iz dvije ulice. Kuća je građena u periodu od 1964. do 1970. godine. Nalazi se u M1 zoni, urbana pravila 2.8. Stambena kuća se sastoji od: - SUTERENSKOG PROSTORA u kojem se nalazi stan koji se sastoji

od: dnevnog boravka, kuhinje, 2 spavaće sobe, pomoćne sobe, kupaoalice i izbe. - PRIZEMLJA u kojem se nalazi stan koji se sastoji od: dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, 2 spavaće sobe, kupaoalice, wc-a, terase, balkona, izbe i hodnika. - POTKROVLJA - roh bau Energetski certifikat je u izradi. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život. Kuća se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja. Orijehtacija: istog-zapad-jug Grijanje: plinsko centralno etažno i peć na drva Parking: natkriveno parkirno mjesto Vlasništvo: čisto Cijena: 245.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5780

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623369

αναφοράς:

Agency ref id: 5780

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 2233 499

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: