

## Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA, Novigrad, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	114 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	323 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	370,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	06.10.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Novigrad

Περιοχή Πόλη: Novigrad

Poštanski broj: 52466

## Άδειες

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Novigrad – okolica Prodaje se moderna kuća u nizu s bazenom udaljena 3 km od šarmantnog grada Novigrada te njegovih prelijepih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 114 m<sup>2</sup> dok je površina okućnice 323 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ostave te velike terase s izlazom na bazen površine 18 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom te dodatne gostinjske kupaone. Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje putem klima uređaja. Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je početkom 2025. godine. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1158 ID KOD AGENCIJE: 1158

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623424

αναφοράς:

Agency ref id:

1158

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: