

## ISTRA, TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom!, Tinjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	380 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	549,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	09.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Tinjan
Περιοχή Πόλη:	Muntrilj
Poštanski broj:	52444



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
------------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom! U srcu Istre okruženom pitomim istarskim brežuljcima, smjestila se ova luksuzna kamena vila sa bazenom. Upravo zbog njezine pozicije do mnogo sadržaja je moguće doći u 15-20 minuta vožnje autom; predivne plaže, vrhunske hrvatske vinarije, najromantičniji gradovi na Mediteranu. Vila je nastala pažljivom rekonstrukcijom s puno promišljanja i ljubavi. Odmjereni sklad modernog uređenja i tradicionalnog istarskog načina života. Pazilo se i na najmanje detalje koji su pomno osmišljeni i dizajnirani a posebna pažnja je predana korištenju izvornih materijala te je tako većina zidova obložena sa starim kamenom. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja,

blagovaonica, dnevni boravak s kaminom te wc. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima od koje jedna ima terasu s panoramskim pogledom. Također, na katu se nalazi i kupaonica koja je opremljena vrhunskom opremom. Okoliš u cijelosti upotpunjuje mediteranski karakter ove vile. Ispred kuće nalazi se staro drvo masline i prekrasan travnjak o čijoj uredenosti redovito brine tim stručnjaka. Vila ima privatni parking za 2 automobila i potpuno je ograđena. Vanjski bazen obložen je talijanskim pločicama najviše kvalitete. Pokraj bazena nalazi se jetna kuhinja s roštiljem, terasa i vanjski tuš. Veliki kauč na terasi je predivno, udobno mjesto gdje možete uživati u blagoj istarskoj klimi. ID KOD AGENCIJE: 31923

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623432  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31923  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 979 1016  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: