

## ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	939 m <sup>2</sup>
Τιμή:	94,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	23.08.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Zemljište s građevinskom dozvolom, zadnje u zoni gradnje. Grad Labin je smješten na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m, udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad, a dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno - povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i pripada joj ukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja nedaleko samog grada, nalazi se građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje površine 939 m<sup>2</sup>. Projektom je predviđena gradnja samostojeće prizemnice površine 150 m<sup>2</sup>, od čega je 130 m<sup>2</sup> stambeni dio, a 20 m<sup>2</sup> čini natkrivena i poluzatvorena terasa. Kuća će imati kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu koji su svi zajedno dio jedne velike prostorije. Uz nju, kuća će imati dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te dodatno jedan wc, pomoćnu sobu te skladište. Vani je predviđen bazen i natkrivena ljetna kuhinja u čijem je nastavku natkrivena terasa. Struja i voda prolaze uz cestu. Moguća je kupnja i velike poljoprivredne površine koja se nalazi odmah do. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31896

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623442

αναφοράς:

Agency ref id: 31896