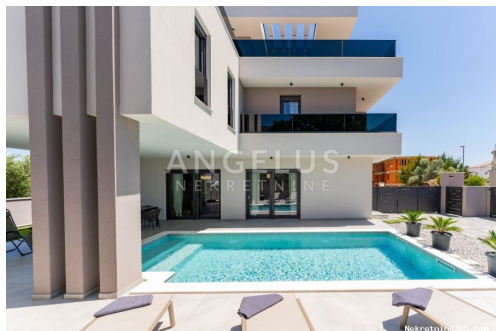


Istra, Pula - moderna vila s bazenom, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Angelus nekretnine
Όνομα: Agencija
Επώνυμο: Angelus nekretnine
Όνομα: Angelus nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000
Διεύθυνση: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Σχετικά με εμάς: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Pula - moderna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	193 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	357 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	968,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **LOKACIJA:** Na samo 5.5 km od centra najvećeg grada istarskog poluotoka Pule i svih povijesnih znamenitosti, udaljeno 1 km od mora i kilometarskih plaža nasuprot nadaleko poznatog Brijunskog otočja smjestila se ova vila s bazenom. Udaljenost od zračne luke Pula je 11 km. **OPIS:** Radi se o modernoj vili s bazenom smještenoj na parceli od 357 m², ali zbog arhitektonskog rješenja i pozicioniranja objekta stiće se dojam veće prostornosti. Kuća ima ukupno 244 m² korisne površine, dok se nakon izračuna po koeficijentu dobiva 193,5 m². U sklopu uređene okućnice centralno mjesto zauzima veliki bazen dimenzije 8x4 m te sunčalište neposredno uz bazen. Kuća posjeduje ukupno 4 terase. Interijer kuće je moderno uređen, u potpunosti opremljen te su pri gradnji korišteni najbolji materijali i izolacije. Prizemlje vile se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u konceptu otvorenog prostora sa velikim staklenim stijenama što zbog orijentacije objekta osigurava veliku osunčanost tokom cijelog dana. U prizemlju se također nalazi i gostinjski sanitarni čvor. U nastavku, moderno izvedenim stepeništem pristupa se katu na kojem se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa pripadajućom kupaonicom. Iz svih soba na katu te terasa gorenjeg kata se pruža pogled na more i predivno Brijunsko otočje. Ipred vile prema strani mora po prostornom planu nema više gradnje te je zaštićeni šumski pojas od 271 000 m². U ulici gdje se nalazi nekretnina ima još 5 kuća, a ulica je slijepa pa nema prometa i prilično je tiho. Vrhunsko podno grijanje je u cijeloj kući, kao i hlađenje (Weisman Vitocal 200 S) u koje su uložena značajna sredstva. Namještaj u kući je uglavnom Talijanski, visoke kvalitete i dizajna. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5176

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623457

αναφοράς:

Agency ref id: 5176