

PETRČANE - S4 LUKSUZAN STAN NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|--------------------------|---|
| Όνομα: | Dogma Nekretnine |
| Όνομα: | Dogma |
| Επώνυμο: | Nekretnine |
| Όνομα Εταιρίας: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | https://dogma-nekretnine.com |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός Κώδικας: | 51000 |
| Διεύθυνση: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Σχετικά με εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | PETRČANE - S4 LUKSUZAN STAN NA 2. KATU S KROVNOM TERASOM |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 88 m ² |
| Όροφος: | 2 |
| Υπνοδωμάτια: | 4 |
| Μπάνια: | 2 |
| Βεράντα: | 10 m ² |
| Τιμή: | 726,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 11.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|-----------|
| Νεόκτιστα: | όχι |
| Χτίστηκε: | 2023-2024 |

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Zadarska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Zadar - Okolica |
| Περιοχή Πόλη: | Petrčane |
| Poštanski broj: | 23000 |

Άδειες

| | |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό | όχι |
| ιδιοκτησίας: | |



Πρόσθετες πληροφορίες

| | |
|---------------|-----|
| Ανελκυστήρας: | όχι |
|---------------|-----|

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PETRČANE - LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOMNA MORE SAMO 100M OD PLAŽE Dostupno samo u agenciji Dogma nekretnine! Manja stambena zgrada građena 2023 - 2024 godine sastoji se samo od četiri luksuzna stana. Smještena je oko 100m od mora i šljunčane plaže. Stan oznake S4 nalazi se na drugom katu zgrade, orijentiran je prema jugozapadu. Zgrada je opremljena s dva lifta, lift u ovom dijelu zgrade vodi od podruma do krovne terase. S donje strane zgrade se nalazi pješačka rampa s ulazom u podrum. Stanu S4 u podrumu pripada spremište površine 14,73m². Stan je smješten na drugom katu do kojeg se može doći liftom ili unutarnjim stubištem. Sastoji se od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka površine 35,69m², tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja se sastoji od 7,68m² natkrivenog prostora i nenatkrivenog dijela 2,76m². Na terasi su smještene stube koje vode na krovnu terasu površine 21,07m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. OPREMA ZGRADE: - podrum je rađen od armiranog betona i dio zgrade koji pripada stanu S1, ostatak je cigleni blok, pregradni zidovi dvojni knauf s kamenom vunom za izolaciju - 2 lifta, ovaj stan koristi lift koji vodi od podruma do krovne terase. - podne obloge: kvalitetne pločice u svim prostorijama osim spavaćih soba u kojima će biti postavljen kvalitetni vinil - električno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, kupaonice imaju posebno električno grijanje - kuhinja i dnevni boravak, te svaka od spavaćih soba će imati svoju klimu, ovaj stan će imati klimu i u podrumu u biljarnici - kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim staklima i električnim roletama - na unutarnje stubište će biti postavljena željezna ograda - krovne terase će imati pergole kao i prizemlja s vrtom - zgrada će imati solarnu elektranu, svaki stan će imati svoju jedinicu i svoje baterije od 8 - 10kW - unutarnje stubište će biti obloženo kamenom kao i klupčice na prozorima i na krovnoj terasi - termo izolacija stiropor 8 cm, zgrada je iznutra obložena knauf pločama - svaki stan ima ostavu u podrumu i prostor predviđen za baterije solarne elektrane, podrum je jednim dijelom iznad razine zemlje i ima prozore Očekivani završetak radova i useljenje krajem 2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i

razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail
vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. KONTAKT: VEDRANA BAŠIĆ
+385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: DA100062995

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623483

αναφοράς:

Agency ref id: DA100062995