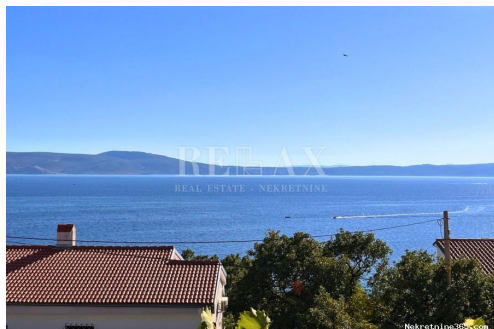


## Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Relax Nekretnine  
Όνομα: Relax  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Relax nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: relax.nekretnine@gmail.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51260  
Διεύθυνση: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Σχετικά με εμάς: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος:	Novi Vinodolski - kuća s panoramskim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	279 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	125 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	329,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1985
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija

Επαρχία:

Πόλη: Novi Vinodolski

Περιοχή Πόλη: Novi Vinodolski

Poštanski broj: 51250

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: C

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom dijelu Novog Vinodolskog, smještena među obiteljskim kućama. Kuća se prostire na 279,37 m<sup>2</sup> i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. Suteran uključuje spremište, garažu i parking. U prizemlju se nalazi natkrivena terasa, kuhinja s dnevnim boravkom, spavaća soba, kupaonica, dvije ostave, ostava za alat i garsonijera. Na prvom katu smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupaonicom i balkonom s panoramskim pogledom. Također, na prvom katu se nalazi garsonijera s lođom. Poseban dodatak ovoj nekretnini je pomoćni objekt u kojem se nalazi još jedna garsonijera s terasom, sauna te konoba s roštiljem i ostavom. Uređena okućnica nudi vrt, roštilj, terasu i solarni tuš. Kuća je udaljena svega 150 metara od mora i plaže, te 2,5 km od centra grada. Južna orijentacija kuće osigurava obilje prirodne svjetlosti i prekrasan panoramski pogled na more. U vlasništvu je i parking, s mogućnošću dodatnog besplatnog parkiranja na javnoj površini. Izgrađena 1985. godine, kuća je adaptirana 2015. godine. Opremljena je klima uređajima, a grijanje je na kalijevu peć. Energetska učinkovitost je C razreda. Nekretnina je pogodna za stalno stanovanje, ali i za turistički najam zahvaljujući atraktivnoj lokaciji i blizini svih bitnih sadržaja poput škole i vrtića. Moguće je dogovoriti preuzimanje namještaja. ID KOD AGENCIJE: 926

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623543

αναφοράς:

Agency ref id:

926