

Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora, Vir, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Predrag
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Opatija nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: http://www.opatijanekretnine.hr
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Ταχυδρομικός 51410
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Σχετικά με
 εμάς: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, Apartman 1-S2 sa vlastitim vrtom 30 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	54 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	9 m ²
Τιμή:	195,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης:

2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova ekskluzivna prilika Vas očekuje na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom moru i u neposrednoj blizini centra. Opis stana: Stan 1-S2 se nalazi u prizemlju i oduševljava svojom prostranom površinom od 54,67 m², vlastitim vrtom od 9,40 m² i velikom terasom od 13 m². Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, te kupaonice – savršeno za vaš kutak za opuštanje uz more. Dnevni boravak i kupaoonica imaju podno grijanje, a svi prostori su pojedinačno klimatizirani. Osim toga, u zgradi je instaliran protupožarni sustav. Kao poseban naglasak, u cijenu stana uključena su 2 parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu udobnost. Visoki standardi opreme: Sanitarije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice precizno rezane laserom, daju prostoru moderan i elegantan izgled Podno grijanje u kupaoinicama s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klimatizacija u svakoj prostoriji (upravljanje putem WLAN-a) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata koje omogućuju opuštanje bez dosadnih insekata Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite termin za razgledavanje još danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana! Prodajna cijena: 195.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) Ostale atraktivne ponude nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/>. Ukoliko ovdje ne pronađete što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku pri svim administrativnim postupcima te cjelokupno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si svoj komadić raja u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-10720

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623628

αναφοράς:

Agency ref id: 2300-10720