

## ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	174 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	560,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης:	B
-----------------------	---

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Moderna vila smještena u manjem i mirnom naselju nadomak plaža i svog sadržaja. Nekoliko minuta lagane vožnje od plaže u Rapcu u manjem pitoresknom Istarskom selu na kraju ulice smjestila se ova kvalitetna vila, koja predstavlja izuzetan spoj moderne tehnologije i tradicionalne istarske arhitekture. Riječ je o vili koja predstavlja idealnu priliku za pravim toplim obiteljskim domom ili koje predstavlja priliku za sve one koji us u potrazi za vrijednim nekretninama koje će im osigurati povrat na uloženo u vidu investicije u smjeru turizma. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za nekretninom iz snove, sretne sretan kraj. OPIS NEKRETNINE: Vila se sa svojih 174 m<sup>2</sup> stambenoga prostora proteže na ukupno dvije etaže zbog elevacije terena, iako na prvi dojam izgleda kao da je riječ o prizemnici. A sastoji se od moderne i opremljene kuhinje s prostranom blagovaonom dovoljnom za cijelu obitelj, zatim i prostranog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka proteže se pristup prema prostranoj natkrivenoj terasi, gdje se nalazi garnitura za sjedenje i blagovanje, kao i kameni roštilj idealan za pripremanje vama najdražih delicija. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe od kojih tri posjeduju vlastitu kupaonicu, a jedna spavaća soba koristi vanjsku ujedno gostinjsku kupaonicu. Zatim tu se nalazi i spremište koje se ujedno koristi i kao tehnička soba. OPIS OKUĆNICE: Vila je tako smještena na prostranoj i u potpunosti ograđenoj okućnici od 2300m<sup>2</sup>. S prednje strane okućnice smjestio se parking dovoljan za 3 automobila, dok na stražnjem dijelu okućnice centralno mjesto zauzima prostrani bazen od 34 m<sup>2</sup> ukrašen mozaikom, te rimskim stepenicama i sunčalištem. Pored bazena se nalazi spomenuta natkrivena ljetna terasa s roštiljem, dok se na ostatku uređene okućnice proteže travnjak idealan za zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Dvorište je uređeno brojnim mediteranskim biljem koje tijekom boravka na otvorenome čini ugodnijim i posebnijim uz mnoštvo boja i mirisa. O travnatom dijelu dvorišta brine automatski sustav navodnjavanja, sa sensorima za kišu. DODATNE INFORMACIJE: \* Vila se prodaje namještena. \* Za hlađenje i grijanje se koristi MITSUBISHI multi split system (dizalice topline) i taj sustav se koristi za podno grijanje u svim prostorijama, grijanje bazenske vode i za hlađenje prostorija. Sustav je potpuno automatiziran i podesiv putem interneta. \* Fasada je stiropor 10 cm tako da su troškovi za grijanje i hlađenje minimalni. \* Vlasništvo vile je uredno, 1/1 vlasnik, vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Villa je sagrađena na parceli 1100 m<sup>2</sup>, ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31937

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623675  
αναφοράς:  
Agency ref id: 31937