

ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	143 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	540,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2015
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, RABAC** - Atraktivna obiteljska vila smještena na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu toplu i kvalitetnu obiteljsku vilu, smještenu u manjem naselju u okolici grada Labina. Riječ je o vili koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran boravak u okruženju s prirodom i zelenilom. Nalazi se svega 15km od turističkog mjesta Rabac, poznatog po svojim prirodnim i uređenim plažama, nevjerojatnim šetnjicama i bogatom turističkom ponudom. Uputite se s nama prema ovoj izvrstnoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za idealnom nekretninom, sretne sretan kraj. **OPIS NEKRETNINE:** Riječ je o vili koja se sastoji od sveukupno 143 m² stambenoga prostora, te je smještena na komotnoj okućnici od 500 m². Vila se tako dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru vile koncipiranome po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova, a u kojemu se nalazi moderna i opremljena kuhinja, prostrana blagovaona dovoljna za cijelu obitelj, te zatim i prostrani dnevni boravak. Iz ovoga se prostora proteže pristup prema većoj natkrivenoj terasi, idealnoj za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. U prizemlju vile dodatno se nalaze gostinjski toalet i spremište, kao i prva veća spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja ujedno posjeduje i privatni pristup okućnici s bazenom. Dalje se unutar njim stubištem pristupa se prema gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i pogled prema blago brdovitom krajoliku i zelenilu. **OPIS OKUĆNICE:** Na uređenoj i u potpunosti ograđenoj okućnici od 500m² smjestili su se vanjski roštilj, prostrani bazen od 32m² s mogućnosti postave sistema za grijanu vodu. Na okućnici se smjestilo i dječje igralište, što ga čini idealnim za zabavu i bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. S prednje strane vile nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 automobila. **DODATNE INFORMACIJE:** * Vila se prodaje namještena * Vila je opremljena novim klima uređajima, postavljeno je i podno grijanje. * Posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. * Vlasništvo vile je uredno, vlasnik 1/1, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31936

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623676
αναφοράς:
Agency ref id: 31936