

## Κυα sa velikim potencijalom, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Kuća sa velikim potencijalom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	2
---------------------------	---

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini Višnjana, u malom i mirnom istarskom selu, nalazi se osebujna nekretnina s velikim potencijalom. Sagrađena prije 1968. godine, kuća je u potpunosti legalizirana i prostire se na 300 m<sup>2</sup> bruto površine. OPIS NEKRETNINE: -Katnost: Kuća se sastoji od dva kata i podruma. -Prvi kat: -Kuhinja -Dnevni boravak -Blagovaonica -Kupaonica -Dodatna prostorija -Velika terasa -Drugi kat: -Tri sobe -Stepenište koje vodi na gornji kat s potpuno ostakljenim ateljeom -Podrum: -Vrlo prostran, s izlazom na vrt Pristup vrtu sa

stražnje strane kuće također je moguć s prvog kata Stanje nekretnine: Kuća je za potpunu adaptaciju, no njezina velika kvadratura i jedinstvenost nude ogroman potencijal. Nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji, idealnoj za nekog tko traži poseban projekt i vidi mogućnost preuređenja u vrlo profitabilnu nekretninu za turistički najam. Prednosti: -Prostrana nekretnina s velikom kvadraturom -Mirna lokacija u malom istarskom selu Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za investiciju i transformaciju u prekrasnu kuću s velikim turističkim potencijalom. ID KOD AGENCIJE: IS1513109

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 623712

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513109