

## ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S4, Sukošan,

### Διαμέρισμα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S4
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	245,600.00 €
Δημοσιεύτηκε:	12.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sukošan
Περιοχή Πόλη:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, SUKOŠAN - Stan u izgradnji u blizini mora S4 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 62,8 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu manje stambene zgrade od 6 jedinica. Stan se sastoji

od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice te balkona od 12,30 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto te ostava u podrumu zgrade, pa je ukupna korisna vrijednost površine stana 76,75 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, te je provedeno podno grijanje. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput armirano-betonske konstrukcije i termoizolacije na fasadi od kamene vune. Za podne obloge korištena je keramika prve klase, a u sobama su troslojni parketi. Stolarija je aluminijska, te su ugrađene elektroroletne i komarnici. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 250 m od popularne plaže Dječji raj. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31955

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      623985  
αναφοράς:  
Agency ref id:            31955  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 99 284 0404  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: