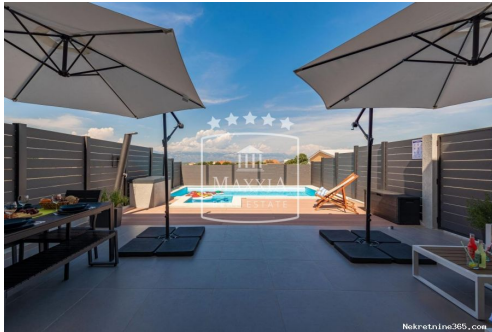


Zaton - dvoetažni stan sa privatnim bazenom! 383000€, Nin, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Maxxia d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός	23000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με	MAXXIA Real Estate is a
εμάς:	signatory of Regulations for
	Real Estate Mediators and is
	registered in the Registry of
	Real Estate Mediators, and in
	the Directory of Authorised
	Real Estate Agents managed by
	Croatian Chamber of Economy.
	Maxxia Real Estate services for
	our clients:
	Real estate buying and selling
	Pre-contract and purchase
	contract consulting
	Verification and coordination of
	ownership and proprietary
	status
	Real estate legal verification
	Marketing elaboration and
	presentation of real
	Expert assessment of real estate
	value
	Legal services in cooperation
	with authorized law office
	Official entries in land registry
	and cadastral records
	Services of all other experts for
	purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Zaton - dvoetažni stan sa privatnim bazenom! 383000€
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 65.85 m²
Υποδωμάτια: 3
Μπάνια: 2
Τιμή: 383,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 13.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2019
Κατάσταση: Συντηρείται

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Zadarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Nin
Περιοχή Πόλη: Zaton
Poštanski broj: 23232

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Κλιματιστικό, Απόβλητα, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Αριθμός χώρων 1
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nin, Zaton MAXXIA predstavlja prekrasan dvoetažni stan sa velikim privatnim bazenom! Izgrađen 2019. godine. Stan se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - moderan dnevni boravak, - kuhinja, - blagovaona, - kupaoonica sa toaletom, - hodnik. Prvi kat: - dvije spavaće sobe, - kupaoonica sa toaletom. Dvorište je potpuno ograđeno i u njemu se nalazi nenatkrivena terasa sa stolom, bazen, vanjski tuš i jedno vlastito parkirno mjesto. Ukupna korisna vrijednost površina iznosi 84,27 m², a ukupna korisna površina iznosi 154,35m². Kuća je klimatizirana, na podovima su korištene tople pločice, stolarija je PVC, a fasada je stiropor 10 cm. Objekt ima uhodanu turističku djelatnost i udaljen je 750 m od mora i 1 km od popularne Kraljičine plaže. U blizini se nalaze različiti sadržaji poput trgovina i restorana. Najbliže urbano središte, grad Zadar, udaljeno je 17 km, a najbliža zračna luka Zemunik kod Zadra 28 km. Ostale informacije na upit. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!

Nin, Zaton MAXXIA presents a beautiful two-story apartment with a large private pool! Built in 2019. The apartment consists of a ground floor and a first floor. Ground floor: - modern living room, - kitchen, - dinning room, - bathroom with toilet, - corridor. First floor: - two bedrooms, - bathroom with a toilet. The yard is completely fenced and has an uncovered terrace with a table, a swimming pool, an outdoor shower and one private parking space. The total usable value of the surface is 84.27 m², and the total usable area is 154.35 m². The house is air-conditioned, warm tiles are used on the floors, the joinery is PVC, and the facade is Styrofoam 10 cm. The facility has a well-established tourist activity and is 750 m away from the sea and 1 km away from the popular Kraljičina beach. There are various facilities such as shops and restaurants nearby. The nearest urban center, Zadar, is 17 km away, and the nearest airport Zemunik near Zadar is 28 km away. Other information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Nin, Zaton MAXXIA präsentiert eine wunderschöne zweistöckige Wohnung mit großem Privatpool! Gebaut im Jahr 2019. Die Wohnung besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Erdgeschoss: - modernes Wohnzimmer, - Küche, - Esszimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gang. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Der Garten ist komplett umzäunt und verfügt eine nicht überdachte Terrasse mit Tisch, einen Swimmingpool, eine Außendusche und einen privaten Parkplatz. Der Gesamtnutzwert der Fläche beträgt 84,27 m², die Gesamtnutzfläche beträgt 154,35 m². Das Haus ist klimatisiert, die Böden sind mit warmen Fliesen ausgelegt, die Tischlerei besteht aus PVC und die Fassade besteht aus 10 cm dickem Styropor. Die Anlage verfügt eine gut etablierte touristische Aktivität und ist 750 m vom Meer und 1 km vom beliebten Strand Kraljičina plaža entfernt. In der Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen wie Geschäfte und Restaurants. Das nächstgelegene Stadtzentrum, Zadar, ist 17 km entfernt und der nächstgelegene Flughafen Zemunik in der Nähe von Zadar ist 28 km entfernt. Weitere Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact:

+385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4363-002
Energetska klasa: B

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 624152

αναφοράς:

Agency ref id: S-4363-002

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 606-0516

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: