

ZADAR, MELADA - Prostrana katnica s poslovnim prostorima, Zadar, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, MELADA - Prostrana katnica s poslovnim prostorima
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	462 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	988 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	650,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	14.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1975
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Maslina
Poštanski broj:	23000

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, MELADA - Prostrana katnica s poslovnim prostorima Prodaje se prostrana katnica s poslovnim prostorima na izuzetno atraktivnoj lokaciji u širem centru Zadra, na Meladi. Kuća ukupne korisne površine 220 m2 izgrađena je na parceli od 988 m2. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi jedna stambena jedinica s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom, kupaonicom i dodatnim WC-om te balkonom ukupne stambene površine 91,60 m2. Na katu se nalazi drugi stan s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dodatnim WC-om te balkonom ukupne stambene površine 107,70 m2. Oba stana su klimatizirana. U podrumu se nalazi jedna velika prostorija i garaža. Pokraj kuće nalaze se dva odvojena objekta, poslovna prostora/radione od 100,60 m2 i 142,30 m2. Ovaj objekt s velikim potencijalom zahtijeva daljnja ulaganja. Centar grada udaljen je 2 km, a najbliža plaža Uskok udaljena je 2,5 km. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput škole, vrtića, banke, pošte i sl. Sportski centar Višnjik udaljen je 1 km od objekta. Objekt je idealan za miran obiteljski život, no također i za turističke namjene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32020

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 624610  
Agency ref id: 32020  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 99 284 0404