

Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci, Vogošća, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Amar Arnaut
Όνομα: Amar
Επώνυμο: Arnaut
Χώρα: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Vogošća
Ταχυδρομικός Κώδικας: 71320
Κώδικας:
Διεύθυνση: Krivoglavci 1/1
Phone: 063693086

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Poslovna zgrada i zemljište - Vogošća, Krivoglavci
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Σκοπός: κατάστημα
Τετραγωνικά Πόδια: 1340 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 8000 m²
Αριθμός Ορόφων: 2
Μπάνια: 2
Τιμή: 1,700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 06.09.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2009
Κατάσταση: Κατοικήσιμος

Τοποθεσία

Χώρα: Bosnia and Herzegovina
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Kanton Sarajevo
Πόλη: Vogošća
Περιοχή Πόλη: Krivoglavci
Adresa: Krivoglavci 1/1
Poštanski broj: 71320

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι

πιστοποιητικό: όχι
ιδιοκτησίας:
Πιστοποιητικό ελέγχου: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Υποδομή: Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Καλωδιακή τηλεόραση, Ενδοεπικοινωνία, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Αέριο, Απόβλητα, Δεξαμενή νερού, Δικτύου πληροφορικής

Πρόσβαση με αυτοκίνητο: Αυτοκίνητο, Φορτηγό, Γερανός, Φορτηγό, Traktor

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι
Τύπος Θέρμανσης: Λεβητοστάσιο (υποσταθμός) το πετρέλαιο θέρμανσης, Λεβητοστάσιο (υποσταθμός) αργού καυσίμων, Κεντρική θέρμανση (δικό του) το αργό καυσίμων



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 99

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PONUDA ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA SA NEKRETNINOM (POSLOVNI PROSTOR) Opis nekretnine: Na prodaju je impresivan kompleks koji obuhvaća približno 8.000 m² zemljišta, na kojem se nalazi poslovno-stambeni objekt koji je odmah useljiv. Poslovni prostor sastoji se od tri etaže s podrumom i centralnim grijanjem: Podrum (170 m²): uključuje kotlovnicu, skladište za čvrsto gorivo, toalet, ostavu, vešeraj i dodatnu prostoriju bez određene namjene. Ulaz u podrum je s vanjske strane objekta. Prizemlje (485 m²): glavni ulaz prilagođen osobama s invaliditetom, uz stepenište i službeni ulaz. Prvi sprat (310 m²): službeni ulaz. Drugi sprat (310 m²): velika administrativna prostorija (58,21 m²) s mogućnošću izgradnje dodatnih spratova po želji. Cijeli objekt je pod video nadzorom, ima instaliran alarmni sustav i sustav za dojavu u slučaju požara. Na prizemlju i gornjim etažama je instaliran hidrant. Objekt je obložen staklenom fasadom s reflektirajućim svjetlima. Na objektu se nalazi svjetleća reklama koja se može prilagoditi po želji. Kompleks posjeduje vlastite bilborde za vašu reklamu, veličine 10x5 m. Ispred poslovnog objekta nalazi se veliki parking s više od 100 mjesta, s posebnim ulazom i izlazom. Iznad objekta se nalazi hangar (205 m²) za skladištenje s rampom za utovar/istovar robe. Hangar ima šest prostorija. Cijelo

zemljište je ograđeno betonskim zidom s ogradom i bodljikavom žicom na vrhu. Zemljište je podijeljeno na tri dijela: Parking Objekt s prilazom Skladište Kompleks ima poseban dio s otvorenim bazenom, šadrvanom, voćnjakom, garažom i kućom na dva sprata s mogućnošću nadogradnje. Dodatne mogućnosti: Objekt se lako može preorijentirati ili prepraviti u hotel ili trgovački centar. Trenutni objekt se može prepraviti u hotel uz male i sitne korekcije. Postoji i mogućnost izgradnje dodatnih spratova. Nekretnina je upisana u ZK uložak br. 5843 s upisanim vlasništvom 1/1 na ime ADI AD DOO ZA PROMET ROBA I VRŠENJE USLUGA VOGOŠĆA u A I listu na osnovu kupoprodajnog ugovora od 18.03.2002 (preuzeto iz ZK ul. 3831 KO. Donja Vogošća). Vrijednost zemljišta i nekretnine procijenjena je na iznos 5.200.000 KM (€2.658.880,00). Lokacija: Krivoglavci br. 1/1, Vogošća 71320 Detaljne fotografije možete pogledati na adi-ad.ba. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nas na: +387 63 693 086

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 624620

αναφοράς:

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +387 (63) 693-086

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: