

Mali Lošinj, Otok Susak - Κuća, 223 m2, Mali Lošinj, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

| | |
|---------------|---|
| Όνομα: | Kristian Sobol |
| Όνομα: | Kristian |
| Επώνυμο: | Sobol |
| Όνομα | T.O.P.A. SOBOL |
| Εταιρίας: | |
| Service Type: | Selling and renting |
| Ιστοχώρος: | http://www.sobol-nekretnine.hr/ |
| Χώρα: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Ταχυδρομικός | 51000 |
| Κώδικας: | |
| Διεύθυνση: | Zagrebačka 16/II |
| Mobile: | +385 98 629 271 |
| Phone: | +385 98 629 271 |
| Σχετικά με | T.O.P.A. "SOBOL" |
| εμάς: | Zagrebačka 16/II, 51000 Rijeka Croatia Tel: +385 98 629 271 |
| Reg No.: | 434/2009 |

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

| | |
|--------------------|--|
| Τίτλος: | Mali Lošinj, Otok Susak - Κuća, 223 m2 |
| Ιδιοκτησία για: | Πώληση |
| Τύπος Σπίτι: | σε ακολουθία |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 223 m ² |
| Υπνοδωμάτια: | 6 |
| Μπάνια: | 2 |
| Τιμή: | 413,000.00 € |
| Δημοσιεύτηκε: | 15.07.2024 |

Κατάσταση

| | |
|------------|-------------|
| Κατάσταση: | Συντηρείται |
|------------|-------------|

Τοποθεσία

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα: | Croatia |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία: | |
| Πόλη: | Mali Lošinj |

Περιοχή Πόλη: Susak
Poštanski broj: 51561

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Κλιματιστικό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća se nalazi u gornjem selu u mirnom dijelu. Tlocrtna površina je 159 m² na tri etaže i to 57 m² u prizemlju, 51 m² na prvom katu i 51 m² na drugom katu. Ukupna površina kuće je 159 m². Terasa u prizemlju kuće je površine 36 m², a terasa na katu je površine 28 m², ukupno 64 m² terase. Kuća sa dvije terase sa pogledom na more ukupne je površine 223 m². Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Izgrađena je u cijelosti 2006. godine kao dvojna kuća oznaka, svaka sa svojim ulazom i izlazom na terasu. Svaki duplex se sastoji od 79,5 m² stambene površine i 32 m² terase. Kuća je redovito održavana i stalno obnavljana kroz godine. Kategoriziran je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, armirano betonski spremnik 14m³, armirano betonske ploče na dvije etaže s toplinskom izolacijom i drveni brodski pod. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i kupaonica s wc-om. Na podu je postavljena kvalitetna keramika. Krov je armirano betonski s toplinskom izolacijom i dvoslojnim pokrovom od opeke. U II. na otvorenom katu visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Interijer kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka obojenih bijelom bojom. Na 1. katu nalazi se ozidana terasa, otvorena s pogledom na more, pod je obložen tropskim banghirai drvetom. Dvojna kuća na tri etaže uključuje: - prizemlje: 2x kuhinja sa blagovaonicom, 2x dnevni boravak, 2x kupaonice sa WC-om, 2x moderno drveno stubište sa inox ogradom, 2x izlaz na ograđenu terasu od autohtonog kamena sa ljetnim kuhinjama - električni roštilji, stara cigla betonirana. na katu, 93 m² (57 m² kuća i 36 m² terasa) - prvi kat: 2 trokrevetne sobe s izlazom na terasu i pogledom na more, 79 m² (kuća 51 m² i terasa 28 m²) - II. kat: 2 trokrevetne sobe s pogledom na more, 51 m² - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom Kuća je trenutno opremljena za boravak do 12 osoba i to dve sobe lijevo za boravak do 6 osoba i dve sobe desno za boravak do 6 osoba. Grijanje i hlađenje je uređeno dvostrukom inverter klimom,

kuća ima TV i internet priključak. Hidrofor za vodu postavljen je izvan kuće.
Odvodi se vode u septičku jamu s tri odjeljka koja se nalazi na ulici. Šifra objekta:
3762

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 624632
Agency ref id: 3762
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 (98) 629-271