

Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila, Svetvinčenat, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://diamond-realestate.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat, okolica, luksuzna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	131 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	599,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2021
-----------	------



Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo prekrasnu vilu u mirnoj ulici nedaleko srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova moderna dvokatnica ukupne je površine 131 m². U prizemlju se nalazi prostran open space koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s direktnim izlazom na plažu bazena. Tu je također smještena jedna spavaća soba, kupaonica, te prostran skladišni prostor i strojarnica. Kat je zamišljen kao noćni dio s dvije komforne spavaće sobe, svaka sa svojom integriranom kupaonicom, te izlazom na balkon s kojeg se pruža predivan pogled na okolni prirodni krajolik i maslinik. Maslinik, koji je osvjetljen u večernjim satima, stvara poseban ugođaj i ističe prirodnu ljepotu starog drveta masline. Okućnica se prostire na 1000 m², uključujući prekrasan grijani bazen kvadrature 40 m² s fluorescentnim mozaikom koji stvara posebnu atmosferu nakon zalaska Sunca. Maslinik, star 40 godina, omeđen suhozidom, dodatno uljepšava ovo imanje. Za održavanje okućnice provedeno je automatsko navodnjavanje. Vila je napravljena kao pametna kuća s touch display termostanima povezanim na mobilne uređaje, što omogućuje bežično reguliranje grijanja i hlađenja. Kuća ima etažno podno grijanje te klima uređaje. Imanje je osigurano video nadzorom i alarmom, ograđeno je, a na ulazu je automatska kapija koja vodi na prostrani parking. Na samo 4 kilometra nalazi se centar Svetvinčenta s trgovinama, crkvom, poštom, restoranima i kafićima. Ova vila, kategorizirana s četiri zvjezdice, odnedavno je u funkciji turističke rente. Novi vlasnik može preuzeti posao iznajmljivanja koji će zasigurno opravdati investiciju, ili je koristiti za vlastiti luksuzni odmor u miru i tišini prekrasne zelene Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-429

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	624665
Agency ref id:	2005-429