

## Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:	Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	42 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.11.2024

**Κατάσταση**

Χτίστηκε:	1882
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

**Τοποθεσία**

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč  
Περιοχή Πόλη: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica Prodaje se autohtona adaptirana samostojeća kamena kuća smještena u mirnom i lijepom mjestu u okolici šarmantnog grada Poreča, te 9 km od mora i uređenih plaža. Kuća je tlocrtna površine 42 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije zasebne jedinice. Južni prostor sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, te sobe dok se sjeverni prostor sastoji od dodatne zasebne stilski uređene prostorije (sobe) površine 11 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalazi se terasa popločena kamenom površine 42 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 300 m<sup>2</sup> Dodatna prednost ove kuće svakako je i građevinska parcela sa njene stražnje strane ukupne površine 684 m<sup>2</sup> sa vlastitim pristupnim putem koja se prodaje zajedno sa kućom. Kuća je izvorno iz 1882 godine te je prije nekoliko godina renovirana i stilski uređena. Posjeduje priključak za struju i vodu te pripremu za kanalizaciju. Krovnište kuće je također u potpunosti renovirano. Kuća posjeduje sistem grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji zasebno putem dizalice topline. Mirna i lijepa lokacija okružena prirodom čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za kuću za odmor u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1162 ID KOD AGENCIJE: 1162

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 624854

αναφοράς:

Agency ref id: 1162

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: