

Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, okolica- šarmantna renovirana autohtona istarska kuća sa građevinskim zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	42 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m ²
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1882
Τελευταία ανακαίνιση:	2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 1

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč, okolica Prodaje se autohtona adaptirana samostojeća kamena kuća smještena u mirnom i lijepom mjestu u okolici šarmantnog grada Poreča, te 9 km od mora i uređenih plaža. Kuća je tlocrtna površine 42 m² i sastoji se od dvije zasebne jedinice. Južni prostor sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, kupaone, te sobe dok se sjeverni prostor sastoji od dodatne zasebne stilski uređene prostorije (sobe) površine 11 m². Ispred kuće nalazi se terasa popločena kamenom površine 42 m². Kuća se nalazi na parceli ukupne površine 300 m² Dodatna prednost ove kuće svakako je i građevinska parcela sa njene stražnje strane ukupne površine 684 m² sa vlastitim pristupnim putem koja se prodaje zajedno sa kućom. Kuća je izvorno iz 1882 godine te je prije nekoliko godina renovirana i stilski uređena. Posjeduje priključak za struju i vodu te pripremu za kanalizaciju. Krovnište kuće je također u potpunosti renovirano. Kuća posjeduje sistem grijanja i hlađenja u svakoj prostoriji zasebno putem dizalice topline. Mirna i lijepa lokacija okružena prirodom čine ovu nekretninu idealnom prilikom za investiciju za sve koji traže kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za kuću za odmor u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1162 ID KOD AGENCIJE: 1162

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 624854
αναφοράς:
Agency ref id: 1162