

## ISTRA, LABIN - Prekrasno zemljište s pogledom na more, Labin, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Prekrasno zemljište s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	924 m <sup>2</sup>
Τιμή:	83,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Prekrasno zemljište s pogledom na more. Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320m, udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U jednom od mnogobrojnih naselja ovog šarmantnog gradića, smjestilo se ovo prekrasno građevinsko zemljište udaljeno samo 400 metara od mora, s pogledom na more. Djelomični pogled seže već s prizemlja, no s kata pogled će biti još fascinantniji. Zemljište ima idejni projekt kojeg budući vlasnik može iskoristiti za gradnju. Prema idejnom projektu kuća je površine 160 m<sup>2</sup> i prostire se kroz prizemlj i kat. U prizemlju je predviđen dnevni dio te jedna spavaća soba s kupaonom, a na katu su predviđeno još 3 spavaće sobe i dvije kupone. Zemljište je površine 924 m<sup>2</sup>, pravilnog oblika, s pristupnim putem i

infrastrukturoom odmah do terena. Vlasništvo je uredno, 1/1 i bez tereta! Ovo je zemljište prava prilika za izgradnju obiteljskog doma ili vile s bazenom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32054

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 624879

αναφοράς:

Agency ref id: 32054

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: