

## CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - Dvije kuće s garažom u blizini centra
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	185 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1972
Τελευταία ανακαίνιση:	2019

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	



## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: CRIKVENICA - Dvojna kuća Na prodaju nudimo dvije kuće s izuzetnim potencijalom na atraktivnoj lokaciji u Crikvenici. Prva kuća je potpuno opremljena i trenutno se koristi kao apartman za iznajmljivanje. Ova nekretnina nudi vlastito dvorište s različitim zabavnim sadržajima. Apartman uključuje prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u open space stilu, s izlazom na terasu koja pruža prekrasan pogled na more. Tu su i dvije velike spavaće sobe, kupaonica i ostava. Ograđeni dvorišni prostor sadrži roštilj, prostor za druženje i uređeni travnjak s pogledom na more. Nekretnina također posjeduje garažu i dovoljno parkirnih mjesta ispred nje za goste. Druga kuća je starija građevina koja zahtijeva potpunu renovaciju, ali ima ogroman potencijal. Uz malo kreativnosti i ulaganja, može se pretvoriti u predivan apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Ova nekretnina također ima izlaz na vlastito dvorište, gdje je moguće izgraditi bazen s prostorom za sunčanje. U dvorištu se nalazi ograđena i betonirana ljetna kuhinja, savršena za druženja. Kako su kuće susjedne, postoji mogućnost njihovog povezivanja u jednu cjelinu ili spajanja dvorišta u dva nivoa za zajedničko korištenje, što bi omogućilo pretvaranje ovih nekretnina u luksuznu vilu za odmor. Ne propustite priliku postati vlasnik ovih nekretnina s velikim potencijalom, nudeći vam razne mogućnosti za kreativno oblikovanje i vrhunsko iskustvo življenja uz more. **PRILIKA!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31925

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      624890  
αναφοράς:  
Agency ref id:            31925