

ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom, Sveti Lovreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine
 Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr
 Ταχυδρομείο:
 Όνομα: Agencija
 Επώνυμο: Dux nekretnine
 Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Εταιρία:
 Service Type: Selling and renting
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Ταχυδρομικός 51000
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	544 m ²
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	165,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.07.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LOVREČ - Dvije kamene kuće s okućnicom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njenoj značajnoj ulozi kroz povijest. Nedaleko Lovreča na prodaju su 2 kamene kuće za adaptaciju. Prvi objekt je katnica tlocrtne površine 70-ak m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, spavaće sobe , kupaonice te predsoblja u kojem se trenutno nalazi dodatna kuhinja. U

prizemlju je smještena konoba koja se može organizirati prema željama budućeg vlasnika. Objekt je priključen na električnu i vodovodnu mrežu. Međukatna konstrukcija je drvena. Drugi objekt je katnica s dobro očuvanim vanjskim zidovima. Kući je potrebna kompletna adaptacija, gradnja međukatnih konstrukcija i krova. Radi se o krajnjim kućama u nizu. Okućnica na kojoj su smještene je površine 544 m2. Na njoj su smješteni garaža i roštilj. Raspolaze s nekoliko parkirnih mjesta, a obzirom na površinu i smještaj unutar građevinske zone, moguća je gradnja bazena. Idealna nekretnina za ljubitelje kamenih kuća koji žele započeti miran obiteljski život ili kao investicija u vidu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [//www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30091

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 624893

αναφοράς:

Agency ref id: 30091