

## Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, kamena Istarska kuća 160m2, okućnica 916m2 #prodaja, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Sandra Kralj  
Όνομα: Sandra  
Επώνυμο: Kralj  
Όνομα: Impensa doo  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο: info@terram-nekretnine.com  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 52100  
Διεύθυνση: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Σχετικά με εμάς: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima

koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Πολιτική  
Προστασίας  
Προσωπικών  
Δεδομένων:

Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος:

Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo, kamena Istarska kuća 160m2, okućnica 916m2

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
|                    | #prodaja           |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση             |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία       |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 160 m <sup>2</sup> |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 916 m <sup>2</sup> |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                  |
| Μπάνια:            | 3                  |
| Τιμή:              | 250,000.00 €       |
| Δημοσιεύτηκε:      | 17.07.2024         |

## Κατάσταση

Κατάσταση: Χρήζει ανακαίνισης

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Rovinj            |
| Περιοχή Πόλη:      | Rovinj            |
| Poštanski broj:    | 52210             |

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Rovinj, Rovinjsko Selo prodaje se stara Istarska kamena kuća. Sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne veličine cca 160m<sup>2</sup> te je potrebna kompletna renovacija po vlastitoj želji. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta bez prometa i gužvi. Spojena je na gradski vodovod, struju i kanalizaciju. Lijepa velika okućnica ograđena te se prostor može iskoristiti za bazen ili garažu. Udaljenost od mora, plaža za kupanje i Rovinja 6km. #prodaja Šifra objekta: K-258 Energetska klasa:

U izradi **\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*** **\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      625048  
αναφοράς:  
Agency ref id:            K-258  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (91) 150-5505  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: