

Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€, Zadar - Okolica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.maxxia.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for

purchase procedure
Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Zadar, Murvica - moderna vila 286m2 s bazenom! 814000€
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 286.56 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1114 m²
Υπνοδωμάτια: 5
Μπάνια: 4
Τιμή: 814,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 17.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Κατάσταση: Συντηρείται
Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Zadarska županija
Πόλη: Zadar - Okolica
Περιοχή Πόλη: Poštanski broj: 23000

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό
Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Murvica Novosagrađena moderna vila, kompletno namještena površine 286.56m² smještena na zemljištu površine 1114m². Veliki grijani bazen u dvorištu od 48m² s tušem. Video nadzor s 8 kamera. Prizemlje: - kuhinja, - komforni dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na dvorište i bazen, - jedna spavaća soba s kupaonicom, - zaseban toalet, - veliki garažni prostor u funkciji prostorije za odmor i razonodu. Prvi kat: - tri spavaće sobe s kupaonicama i terasama. Gradnja iz 2022. godine. Dječje igralište u dvorištu. Termoizolacijska stiropor fasada 10 cm debljine; klimatizirano; dimnjak; PVC stolarija; toplinska pumpa od 18 kW za cjelogodišnje grijanje. Predviđen montaži solarni panel od 10 kWh. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!**

Murvica Newly built modernly decorated villa, fully furnished with an area of 286.56m², located on a plot of land of 1114m². Large heated swimming pool of 48m² with a shower is located in the yard. Video surveillance with 8 cameras. Ground floor: - the kitchen, - comfortable living room with dining room and access to the yard and pool, - one bedroom with a bathroom, - separate toilet, - a large garage space used for rest and relaxation. First floor: - three bedrooms with bathrooms and terraces. Constructed in 2022. Children's playground in the yard. Thermal insulation with a styrofoam facade 10 cm thick; air-conditioned; chimney; PVC doors and windows; 18 kW heat pump for year-round heating. A 10 kWh solar panel is to be installed. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!**

Murvica Neu gebaute, modern eingerichtete Villa, komplett möbliert mit einer Fläche von 286,56 m², auf einem Grundstück von 1114 m². Im Hof befindet sich ein großes beheiztes Schwimmbad von 48m² mit Dusche. Videoüberwachung mit 8 Kameras. Erdgeschoss: - die Küche, - gemütliches Wohnzimmer mit Esszimmer und Zugang zum Garten und Pool, - ein Schlafzimmer mit Bad, - separates WC, - ein großer Garagenplatz, der zum Ausruhen und Entspannen genutzt wird. Erste Stock: - drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Terrassen. Baujahr 2022. Kinderspielplatz im Hof. Wärmedämmung mit einer 10 cm dicken Styroporfassade; klimatisiert; Schornstein; PVC-Türen und -Fenster; 18 kW Wärmepumpe für ganzjährige Beheizung. Ein 10 kWh Solarpanel soll installiert werden. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4007-002 Energetska klasa: U izradi**

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625075
αναφοράς:
Agency ref id: K-4007-002
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 339-9908
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: