

Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα	ART LIVING REAL ESTATE
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός	52470
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Poreč, okolica - luksuzna dvojna vila s bazenom, 600 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	130 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	260 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Poreč
Περιοχή Πόλη: Poreč
Poštanski broj: 52440

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč – okolica U mirnom naselju udaljenom svega 7 km od Poreča te na samo 600 metara od mora i uređenih plaža, prodaje se visokokvalitetna dvojna kuća s bazenom, netto korisne površine 130 m² sa okućnicom površine 260 m², jedinstvenog tlocrta, modernog dizajna i visokokvalitetne gradnje. Moderno projektirana kuća sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, zatim prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom po „open space“ konceptu, jedna spavaća soba, kupaona te tehnička prostorija u kojoj se nalazi toplotna pumpa i sustav grijanja. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te pristupom sunčalištu i bazenu Unutarnjim stepenicama pristupa se prvom katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, i velika natkrivena terasa s pogledom na prelijep istarski krajolik. U stilski uređenom vrtu nalazi se bazen s uređenim sunčalištem, ležaljka, te roštiljem. Grijanje je podno putem dizalice topline dok je hlađenje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno. Vanjska stolarija je aluminijska sa komarnicima i troslojnim staklom te električnim roletama. Kuća posjeduje i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, prodaje se kompletno dovršena, sa uređenim dvorištem i grijanim bazenom površine 26 m². Planirani završetak gradnje i useljenje je kraj 2024 godine. Kuća je u sutavu PDV-a, stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Mirna i lijepa lokacija, na svega 600 metara od mora i plaža, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću s bazenom koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1164 ID KOD
AGENCIJE: 1164

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625090

αναφοράς:

Agency ref id: 1164