

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja! Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	4
Τιμή:	820,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	3
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem! Novogradnja!** U jednom od naselja u Općini Svetvinčenat prodaje se novoizgrađena dizajnerska prizemnica ukupne stambene površine 210 m<sup>2</sup> na okućnici od 1000 m<sup>2</sup>. Projekt ove prekrasne nekretnine prepoznatljiv je po prostranom stambenom prostoru i puno prirodnog svjetla uz renomirani dizajnerski visokokvalitetni namještaj! U centru samog objekta nalazi se atriji koji je uvelike dao doprinos za posebnu arhitekturu i vizualizaciju ove prekrasne nove prizemnice. U sklopu atrija planirana je sadnja prekrasne masline koja će upotpuniti moderni prostor s daškom mediteranskih karakteristika. Zbog atrija cijela vila ima kružni koncept te iz svakog dijela kuće staklene stijenke atrija nude prirodno svjetlo, kao i inovativan i nesvakidašnji stil gradnje. Vila se sastoji od ulaznog hodnika s posebnom tehničkom prostorijom, potom uz staklenu stijenku atrija prilazimo zaista prostranom dijelu s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom, te u daljnjem produžetku nalazimo prekrasno stilski uređen dnevni boravak, te se iz kuhinjskog dijela kao i iz dijela dnevnog boravka putem staklenih stijenki prilazi terasama pored bazena. Nadalje u sklopu vile imamo 4 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom te dvije sobe imaju svoje terase. Uz navedeno kuća posjeduje WC te ostavu. Prostrana okućnica nudi grijani bazen površine 36 m<sup>2</sup> s plažom. Uz bazen nalazi se natkrivena ljetna kuhinja opremljena roštiljem. Ugrađena je septička taložnica za zbrinjavanje otpadnih voda. Osigurana su 3 parkirna mjesta. **LOKACIJA:** Izrazito mirna lokacija okružena s nekoliko vila za odmor. Velika prednost je blizina sadržaja poput trgovine i restorana na 2 minute vožnje automobilom, a sama kuća odnosno naselje u kojem se nalazi je izolirana i udaljena od glavnih prometnica pa pruža vrlo mirno okruženje. Pula je udaljena 15 minuta vožnje, dok je do Rovinja potrebno 20- tak minuta vožnje. **MATERIJALI** -blok opeka 25 cm - nosivi zidovi -toplinska izolacija - vanjski zidovi -AB ploča - krovna konstrukcija -crijep - krov -pločice- bazen, podovi **GRIJANJE I HLAĐENJE** -podno grijanje na toplinsku pumpu -klima uređaji **STOLARIJA I UGRAĐENA OPREMA** -vanjska aluminijska stolarija -komarnici -rasvjeta, alarm, video nadzor -vanjska rasvjeta, moderne sanitarije -dvorišna vrata na daljinsko otvaranje. Uz sve vidljivo na slikama , vrlo je važno istaknuti kako će kompletna hortikultura i sav okoliš biti odrađen u sklopu istaknute cijene, te će biti postavljen sustav za automatsko navodnjavanje obzirom da je planiran bogat hortikulturni sadržaj! Uredno vlasništvo bez tereta! Nesvakidašnji projekt nove vile s posebnom arhitekturom! Za sva daljnja pitanja stojimo Vam na raspolaganju! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32097

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625129

αναφοράς:

Agency ref id: 32097

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 388 1059

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: