

## Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Diamond Realestate
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Diamond Realestate
Όνομα	Diamond Real Estate d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Σχετικά με εμάς:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	193 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Svetvinčenat  
Περιοχή Πόλη: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακές απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo predivnu novosagrađenu rustikalnu kuću u mirnom selu u okolici Svetvinčenta, idealnu za ljubitelje prirode i mirnog života. Kuća se prostire na ukupno 193m<sup>2</sup> raspoređenih na dva kata. U prizemlju nalaze se ulazni hol, wc, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, spremište, soba s vlastitim kupatilom te dvije natkrivene terase, od kojih jedna vodi do bazena. Prizemlje obuhvaća 136,92m<sup>2</sup> korisnog prostora. Na prvom katu smještene su dvije sobe, svaka s vlastitim kupatilom, s ukupno 55,93m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje u roh bau fazi, a moguće je dogovoriti i izgradnju do faze useljenja. Sve potrebne dozvole su ishodovane, a sva davanja su podmirena, pružajući novom vlasniku sigurnost i bezbrižnost. Dvorište površine 703m<sup>2</sup> obuhvaća bazen i pruža obilje privatnosti, smješteno je na lagano povišenom terenu s prekrasnim pogledom. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješačenja, biciklizma i planinarenja, te uživanja u prirodnim ljepotama. Kuća je udaljena svega 15 kilometara od prekrasnih plaža duž obale Istre, s brzim pristupom kako zapadnoj tako i istočnoj strani poluotoka. Blizina Svetvinčenta jamči autentično istarsko iskustvo, sa svojom bogatom kulturnom baštinom i tradicijom. Ovo je prilika za kupnju kuće koja nudi savršen spoj tradicionalnog stila s modernim udobnostima, idealnu za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2005-431

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 625221  
Agency ref id: 2005-431  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 052210824  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: