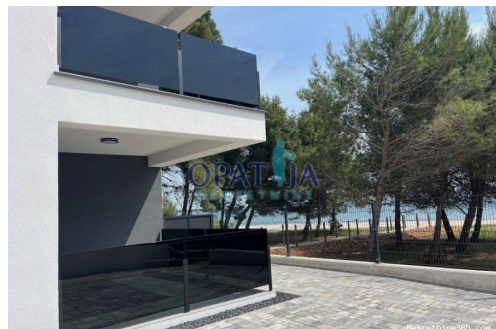


Vir, Apartman 2 S4 na prvom katu, 30m do mora, Vir, Διαμέρισμα**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješnja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vir, Apartman 2 S4 na prvom katu, 30m do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	68 m ²
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Μέγεθος Κήπος:	6 m ²
Τιμή:	335,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.07.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vir
Περιοχή Πόλη:	Vir
Poštanski broj:	23234



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: PRILIKA, Ova ekskluzivna prilika čeka vas na jednoj od najtraženijih lokacija na južnoj strani Vira, samo 30 metara od prekrasne šljunčane plaže, s vlastitim pristupom moru i u neposrednoj blizini centra. Stan 2-S4 nalazi se na prvom katu i oduševljava prostranom površinom od 68,75 m² te vlastitom krovnom terasom od 57,39 m². Stan ima 2 spavaće sobe, dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu te spremište – savršeno za vaš kutak za opuštanje uz more. Sa krovne terase pruža se pogled na more i plažu. Kao poseban naglasak, cijena stana uključuje 2 parkirna mjesta koja vam pružaju dodatnu udobnost. Uživajte u vrhunskom stambenom komforu zahvaljujući vrhunskim detaljima opreme, uključujući: Sanitarne instalacije renomiranih marki kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Velike keramičke pločice, precizno rezane laserom, daju prostoru moderan i elegantan izgled Podno grijanje u dnevnoj sobi i kupaonici s digitalnim termostatom za optimalnu toplinu Klima uređaj u svakoj sobi (upravljan putem WLAN-a) za ugodne temperature tijekom cijele godine Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata koje vam omogućuju opušteno sate bez dosadnih kukaca. Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Prodajna cijena: 335.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Detalji lokacije samo za registrirane kupce! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku! Pomoć pri upravnim postupcima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisivanje ugovora s posrednikom na temelju Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10700

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 625319
Agency ref id: 2304-10700