

## Prekrasan stan u Šibeniku, Šibenik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prekrasan stan u Šibeniku
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	62 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	6
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Βεράντα:	48 m <sup>2</sup>
Τιμή:	270,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik
Περιοχή Πόλη:	Bioci
Poštanski broj:	22000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	1
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U mirnom kvartu Bioci u Šibeniku, smješten je moderan stan u novogradnji, pružajući idealan spoj udobnosti suvremenog života i prirodnog okruženja. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa šest katova, što mu omogućava dodatnu privatnost i mir. Ukupna površina stana iznosi 110,92 m<sup>2</sup>, od čega 62,50 m<sup>2</sup> pripada stambenom prostoru, dok prostrana terasa od 48,42 m<sup>2</sup> pruža osjećaj vlastitog vrta. Terasa je savršena za opuštanje i druženja na otvorenom, nudeći potpunu privatnost i mir. Unutrašnjost stana pažljivo je dizajnirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Svijetli i prostrani dnevni boravak povezan je s modernom kuhinjom i blagovaonicom, stvarajući otvoreni prostor idealan za obiteljska okupljanja i društvene događaje. Hodnik je opremljen praktičnim ugradbenim ormarom koji omogućava optimalno iskorištavanje prostora. Dvije prostrane spavaće sobe imaju direktan izlaz na terasu, omogućavajući uživanje u prirodi iz udobnosti vlastitog doma. Stan je opremljen protočnim bojlerom na plin, grijanje se provodi putem radijatora, a za hlađenje je osigurana klima. Prodaje se namješten, što znači da je odmah spreman za useljenje bez dodatnih troškova i briga oko opremanja. Zgrada u kojoj se stan nalazi nudi niz dodatnih pogodnosti. Stanari imaju pristup parkingu u zatvorenoj polugaraži, zajedničkoj prostoriji za bicikle te liftu koji vodi i do garaže, čime je osigurana potpuna praktičnost i sigurnost. U blizini zgrade nalaze se trgovine, restorani, kafići, stomatološka ordinacija i poliklinika, čineći ovu lokaciju iznimno praktičnom za svakodnevni život. Uz stan dolazi i jedno natkriveno parkirno mjesto s rampom, osiguravajući sigurnost i zaštitu vašeg vozila. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za obitelj ili pojedince koji traže mirno i moderno okruženje s blazinom svih potrebnih sadržaja. Ne propustite priliku za život u ovom predivnom stanu koji nudi sve što vam je potrebno za ugodan i kvalitetan život. Za više informacija obratite nam se s povjerenjem. Josipa Vrcić +385 95 901 4869 josipa.vrcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063018

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625584

αναφοράς:

Agency ref id: DA100063018