

## JEDNA OD 10 VILA - KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	JEDNA OD 10 VILA - KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	246 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1389 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	748,250.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2004
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Sveti Lovreč
Περιοχή Πόλη:	Heraki
Roštanski broj:	52448



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se jedna od 10 vila kompleksa u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Vila Amaranthus jedna je od najvećih vila u naselju Heraki, s prekrasnim pogledom na stari grad Sveti Lovreč. Prostran vrt s većim bazenom u obliku slova L čini ovu vilu posebnom. Druga posebnost je prostranost vile i uzdužna natkrivena terasa s vanjskim kaminom. Vila se sastoji od prizemlja i kata, a opremljena je rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta.

Spavaće sobe su uređene kao kombinacija jednokrevetnih i bračnih kreveta, pružajući fleksibilnost u smještaju. Kuhinja je potpuno opremljena i odvojena od blagovaonice i dnevnog boravka. Blagovaonica je namještena za osam osoba i ima izlaz na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u vanjskom prostoru. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu, a pored nje su smješteni kupaonica i WC. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe. Prva spavaća soba ima privatnu kupaonicu i izlaz na privatni balkon, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu i WC, a svaka ima svoj balkon polukružnog oblika, što dodatno obogaćuje arhitektonski dizajn vile. Vila Amaranthus nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u mirnom okruženju, dok je istovremeno dovoljno blizu svih bitnih sadržaja u Poreču. Njena prostranost i luksuzna oprema čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513149

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625667

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513149