

## Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira, Koprivnica - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Όνομα:                   | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:                   | Dogma   |
| Επώνυμο:                 | Nekretnine  |
| Όνομα<br>Εταιρίας:       | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Service Type:            | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:               | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:                    | Croatia   |
| Region:                  | Primorsko-goranska županija   |
| City:                    | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός<br>Κώδικας: | 51000   |
| Διεύθυνση:               | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:                   | +385 51 341 080   |
| Fax:                     | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς:      | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada |

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Obiteljska kuća u Starigradu, Koprivnica: Vaša oaza mira |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 150 m <sup>2</sup>                                       |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 3358 m <sup>2</sup>                                      |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υπνοδωμάτια:       | 2  |
| Μπάνια:            | 1  |
| Τιμή:              | 124,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 19.07.2024   |

### Κατάσταση

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Χτίστηκε:             | 1985      |
| Τελευταία ανακαίνιση: | 2023/2024 |

### Τοποθεσία

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                         |
| Κράτος / Περιοχή / | Koprivničko-križevačka županija |
| Επαρχία:           |                                 |
| Πόλη:              | Koprivnica - Okolica            |
| Περιοχή Πόλη:      | Starigrad                       |
| Poštanski broj:    | 48000                           |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova predivna obiteljska kuća smještena je u naselju Starigrad u Koprivnici, blizu Podravskog rekreacionog centra. Okružena bogatim zelenilom, pruža osjećaj mira i udaljenosti od gradske vreve. Kuća se nalazi na blagoj uzbrdici, što joj daje dodatnu čar i pruža prekrasan pogled. Velika, pažljivo održavana okućnica dodatno uljepšava ovu lokaciju. Iznad kuće se nalazi vrt, savršen za sadnju vlastitog povrća, omogućujući vam zdrav i ekološki uzgoj. Ulica je slijepa, što znači da nema buke od automobila, pružajući još više mira i privatnosti. Raspored i prostorije: • Suteran (31,33 m<sup>2</sup>): Predviđen za uređenje u visoki roh bau, može se pretvoriti u zasebni jednosobni stan. • Visoko prizemlje (60,48 m<sup>2</sup>): Sadrži ostavu, hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonom, kuhinju i kupaonicu. Dnevni boravak vodi na terasu s pogledom na šumu. • Prvi kat (47,53 m<sup>2</sup>): Sadrži veliku spavaću sobu od 23,65 m<sup>2</sup> koju je moguće pregraditi kako bi se dobile dvije odvojene sobe. Tu je i spremište te kutak između sobe i spremišta koji može poslužiti kao ured za rad od kuće ili likovni atelje. Okućnica i dodatni objekti: Okućnica od 3278 m<sup>2</sup> uređena je zelenilom, a iza kuće nalazi se vrt i posađeno drveće. U dvorištu je gospodarska zgrada od 43 m<sup>2</sup> koja sadrži tri prostorije. Srednja prostorija može poslužiti kao garaža za dva automobila ili radionica. Postoji mogućnost da se poveća kvadratura gospodarskog objekta kako bi se dobio veći poslovni prostor. U navedenom objektu uvedena je trofazna struja, što dodatno povećava njegovu funkcionalnost i mogućnosti korištenja. Grijanje i planirana uređenja: Kuća se trenutno grije peći na drva koja se nalazi u dnevnom boravku i zagrijava cijeli prizemlje i kat. U planu je uređenje suterena, uvođenje centralnog grijanja na plin kroz cijelu kuću, natkrivanje terase u suterenu te vanjskog stubišta prema katu. Također se planira popločavanje terase i vanjskog stepeništa te izrada natkrivenog parkinga s pristupom za invalide. Idealna za prirodoljupce: Ova nekretnina savršena je za ljubitelje prirode i zelenila, te za sve koji uživaju u jutarnjem cvrkutu ptica. ID KOD AGENCIJE: 1509664

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625673  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1509664