

## Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru, Mali Lošinj.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Tradicionalna primorska kuća sa velikom okućnicom na moru
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	235 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	320,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1980
Τελευταία ανακαίνιση:	1965

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Lokacija: Nerezine Ukupna stambena površina: 235 m<sup>2</sup> Površina vrta: 300 m<sup>2</sup>  
Dozvola za gradnju: 50 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 250 m Opis Nekretnine: U srcu Nerezina, na samo 250 metara od plaže, nalazi se ova jedinstvena prilika za ljubitelje tradicije i mediteranskog šarma. Ova prelijepa tradicionalna mediteranska kuća nudi 235 m<sup>2</sup> stambene površine te dolazi s dozvolom za gradnju dodatnog objekta od 50 m<sup>2</sup>. Smještena na top poziciji, u mirnom okruženju, ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za one koji žele uložiti u povratak u prvobitno stanje i oživjeti autentičan duh Nerezina. Glavne Karakteristike: Stambena Površina: Kuća nudi 235 m<sup>2</sup> stambene površine, spremne za renovaciju i prilagodbu vašim potrebama. Vrt: Prostrani vrt od 300 m<sup>2</sup>, ukrašen borovima i mediteranskim raslinjem, pruža idealno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodi. Gradnja: Postoji dozvola za gradnju dodatnog objekta od 50 m<sup>2</sup>, što omogućava dodatne mogućnosti za proširenje i prilagodbu prostora. Lokacija: Blizina: Samo 250 metara do prekrasne plaže, pružajući vam lagan pristup moru i svim njegovim blagodatima. Kuća je smještena na vrhunskoj poziciji, blizu svih potrebnih sadržaja, ali dovoljno udaljena da osigura mir i privatnost. Pristup i Parkiranje: Prilaz kući omogućen je cestom, s mogućnošću parkiranja za više vozila, idealno za obitelj i goste. Investicijska Prilika: Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Povratkom kuće u njezino prvobitno stanje, možete dobiti prelijepu tradicionalnu nerezinsku kuću, jedinu sačuvanu u ovom stilu u Nerezinama. Uz dodatnu gradnju i adaptaciju, ova kuća može postati luksuzna rezidencija ili atraktivna turistička nekretnina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog mediteranskog dragulja. Oživite ljepotu tradicije i uživajte u mirnom životu u jednom od najšarmantnijih kutaka Nerezina. ID KOD AGENCIJE: MLS1320

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 625685

Agency ref id: MLS1320