

## Κuća sa velikom okućnicom u blizini plaže, Mali Lošinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα sa velikom okućnicom u blizini plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1118 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	6
Τιμή:	490,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1973
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Mali Lošinj
Περιοχή Πόλη:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na Prodaju: Prekrasna Kuća s Velikim Zemljištem u Nerezinama Lokacija: Nerezine Ukupna površina kuće: 552 m<sup>2</sup> Ukupna površina zemljišta: 11,118 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 250 m Udaljenost od luke i centra: 400 m Opis Nekretnine: Dobrodošli u vašu oazu mira u srcu Nerezina! Ova impresivna kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostranosti i prirodne ljepote, smještena na ogromnom zemljištu od 11,118 m<sup>2</sup>. Okružena mediteranskim biljem i borovima, ova kuća je vaša prilika za luksuzan i miran život u predivnom otočkom okruženju. Prizemlje (60 m<sup>2</sup>): Zakoračite u prizemlje koje vas dočekuje prostranom konobom, savršenom za druženja s obitelji i prijateljima. Tu je i velika garaža za dva automobila, pružajući sigurnost i praktičnost. Prvi kat (164 m<sup>2</sup>): Penjući se na prvi kat, ulazite u prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom koje ulazi kroz velike prozore. Blagovaonica je idealno mjesto za obiteljske obroke, dok pet udobnih spavaćih soba nudi privatnost i udobnost. Velika terasa poziva vas da uživajte u jutarnjoj kavi uz pogled na zeleni vrt. Dva WC-a i moderna kupaonica osiguravaju komfor za sve članove obitelji. Drugi kat (164 m<sup>2</sup>): Drugi kat odražava istu razinu prostranosti i udobnosti kao i prvi, s dodatnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i pet spavaćih soba. Druga velika terasa nudi još više prostora za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Dva WC-a i kupaonica pružaju dodatnu praktičnost. Potkrovlje (164 m<sup>2</sup>): Potkrovlje je prostor pun potencijala, spreman da ga prilagodite svojim potrebama. Možete ga pretvoriti u dodatne spavaće sobe, radni prostor ili rekreativni centar. Visoko potkrovlje (100 m<sup>2</sup>): Visoko potkrovlje nudi još jedan sloj prilagodljivosti, idealno za kreativne projekte ili dodatne stambene prostore. Lokacija: Samo 250 metara od prekrasne plaže i 400 metara od živopisne luke i centra Nerezina, ova kuća je savršeno smještena. Uživajte u blagodatima života blizu mora, uz sve potrebne sadržaje nadohvat ruke. Mogućnosti za Investitore: Ova nekretnina nudi izvrsne mogućnosti za ulaganje. S minimalnim ulaganjima, kuća se može pretvoriti u pet luksuznih apartmana, povećavajući njezinu vrijednost i privlačnost. U cijenu je uključeno i ogromno građevinsko zemljište, pružajući dodatne mogućnosti za razvoj. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma u Nerezinama, gdje se udobnost i prirodna ljepota spajaju u savršenom skladu. Za dodatne informacije i

dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas još danas! Vaš asistent za otoke Mali  
Lošinj i Cres Alen Hošić tel.0953674710 ID KOD AGENCIJE: MLS1319

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625687

αναφοράς:

Agency ref id: MLS1319