

## POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	POSEBNA PROSTRANA OAZA ČISTOG UŽITKA 900 M OD PLAŽE, ROVINJ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2976 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,000,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Oaza komfora i mira u blizini plaže - ovo jednostavno morate vidjeti! ROVINJ  
Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod

UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krase ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestasce čarobnim. Okružena zelenilom u pitomom dijelu predivnog Rovinja, na prodaju je zaista fenomenalna nekretnina svega nekoliko minuta od plaže. Skladna nekretnina sastoji se od glavne kuće, gostinjske kuće i bazena, te osim mikrolokacije, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuće bezvremenskog dizajna se oblikovno i koloristički uklapaju u naselje i krajolik te je svaka kuća koncipirana kao jedna ukusno uređena i kvalitetno opremljena stambena jedinica. Glavna kuća proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, gostinjskog toaleta i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Visoko potkrovlje sastoji se od galerijskog prostora i spavaće sobe s vlastitom kupaonicom. Gostinjska kuća proteže se kroz jednu etažu a sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, spavaće sobe i kupaonice. Sve sobe su klimatizirane. Između kuća nalazi se ljetna blagovaonica natkrivena pergolom i otvoreni veliki kamin, a savršen sklad zaokružuje bazen sa slanom vodom površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Prostrana okućnica je u potpunosti ograđena i obiluje zelenilom, opremljena automatskim navodnjavanjem iz vlastite bušotine i oplemenjena maslinama, voćkama i raznim autohtonim biljem i raslinjem. Ova rijetkost na tržištu idealna je prilika za komforan obiteljski život kao i za savršen odmor ili investiciju u svrhu turističkog najma. Svakako nekretnina vrijedna pažnje koja uživo izgleda još bolje i ostavlja bez daha. Za više informacija i razgled nekretnine - kontakt: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513137

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625688

αναφοράς:

Agency ref id: IS1513137