

## Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	217 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 2

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Poreč Luksuzna nekretnina u mirnom naselju, blizu centra Poreča i plaže  
Pozicionirana u ugodnom i mirnom okruženju, ova elegantna nekretnina nudi idealnu kombinaciju udobnosti i luksuza. Investirajte u sigurnost i kvalitetu izgradnje s povjerenjem, u prostor gdje se udobnost susreće s sofisticiranim dizajnom. Na prizemlju, očekuje vas prostrani ulazni hodnik, mali WC, garderobni prostor, utility te prozračan dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu idealnu za ljetne večere s prijateljima. Osim toga, uživajte u vanjskom bazenu koji dodatno obogaćuje vaše iskustvo. Na gornjem katu, čak četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju privatnost i udobnost, dok dvije sobe imaju izlaz na terasu za dodatnu opuštajuću atmosferu. Opremljena najsvremenijom tehnologijom, ova nekretnina nudi podno grijanje, klimatizaciju, sustav navodnjavanja te solarno grijanje tople vode i pripremu za fotonaponske panele, osiguravajući energetska učinkovitost i ekološku osviještenost. Okoliš i bazen bit će potpuno uređeni, a izolacija od 10 cm fasade osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Cijena nekretnine varira ovisno o dogovoru i namještaju, s mogućnošću prilagodbe prema željama kupca. Planirani rok dovršetka je sezona 2025. Investirajte u svoj idealni dom u Poreču i osigurajte si ekskluzivni komfor uz vrhunski kvalitetu izgradnje. Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte za personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD AGENCIJE: IS1511965

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625752

αναφοράς:

Agency ref id: IS1511965