

## ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1510 m <sup>2</sup>
Τιμή:	207,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Άδειες

Άδεια Τοποθεσία:	όχι
------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljište smještena na mirnoj lokaciji, jedno uz drugo, na kojima je predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u cilju izgradnje dviju samostojećih modernih i luksuznih vila. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje obiteljskog doma ili nekretnine kojom žele osigurati povrat na uloženo u vidu turizma ili kasnije preprodaje. Riječ je o dva kvalitetna komada građevinskog zemljišta, koja se sastoje od ukupnih 1510m<sup>2</sup>, odnosno jedno se zemljište sastoji od 747m<sup>2</sup>, dok drugo do 763m<sup>2</sup>. Oba su zemljišta pravokutnog oblika, čime je osigurana maksimalna iskoristivost. Vlasnici zemljišta su predali zahtjev za izgradnju samostojećih modernih i visoko luksuznih vila, koje bi se sastojale od okvirnih 280m<sup>2</sup> NETO površine, te koje se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vila je planirano da se sastoji od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim u prizemlju bi se smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za garderobu. Unutarnjim stubištem

pristupa se katu vila gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba na ovoj etaži posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno svaka od vila uključuje i vlastiti bazen na okućnici, dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. Dimenzije manjeg zemljišta od 747m<sup>2</sup>: \* Širina: 26,80m \* Dužina: 29,29m Dimenzije većeg zemljišta od 763m<sup>2</sup>: \* Širina: 24,21m \* Dužina: 37,61m DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo je na oba zemljišta uredno, 1/1 vlasnik, bez tereta. \* Mogućnost gradnje vila za odmor ili obiteljskih kuća. \* Obavezan razmak između objekata i međe parcela iznosi 4m. \* Izgradivost 30% na svakoj parceli. \* Obaveza kosoga krova. \* Postoji mogućnost kupnje dodatnih 3 komada zemljišta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32184

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625956

αναφοράς:

Agency ref id: 32184