

## ISTRA, POREČ - Moderno namještena kuća s pogledom na more, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Dux nekretnine  
Όνομα: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | ISTRA, POREČ - Moderno namještena kuća s pogledom na more |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                    |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                              |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 76 m <sup>2</sup>                                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 66 m <sup>2</sup>                                         |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                         |
| Μπάνια:            | 1                                                         |
| Τιμή:              | 380,000.00 €                                              |
| Δημοσιεύτηκε:      | 19.07.2024                                                |

### Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2023 |

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Poreč             |
| Περιοχή Πόλη:      | Poreč             |
| Poštanski broj:    | 52440             |

### Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
|-------------------|-----|



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, POREČ - Moderno namještena kuća s pogledom na more Poreč je smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Zbog mediteranske klime, prirodnih ljepota i očuvane kulturne baštine idealno je mjesto za boravak tijekom cijele godine. Gradu pripadaju 53 okolna naselja gdje se nalaze moderne vile s bazenima i apartmanska naselja dok u samom centru možete pronaći raznovrsnu ponudu apartmana i stanova na prodaju, od rustikalnih kamenih nekretnina do luksuznih novogradnji. Kuća B4 sastoji se od dvije etaže ukupne stambene površine od 76,27m<sup>2</sup> raspoređene na dvije etaže Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu, dok su na gornjem katu smještene 2 spavaće sobe uz manji toalet u prizemlju i veću kupaonicu na katu. Ono što je izuzetno je da se pogled na more pruža iz svakoga kutka ove pametno osmišljene kuće. Okućnica je površine od 66m<sup>2</sup> , te je njen prostor ograđen i pruža ugodnu intimu sa prekrasnim pogledom na more. Parkiralište se nalazi u prilazu ove kuće. Kuće se prodaju opremljene namještajem i opremom za iznajmljivanje, uz kategorizaciju za pružanje usluga turističkog smještaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32159

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      625961  
αναφοράς:  
Agency ref id:            32159