

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	141 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,649,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada. Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Na udaljenosti od samo 850m od mora i 1,5km od centra u apartmanskom dijelu grada Rovinja, nedaleko popularnih i poznatih hotela, nudimo Vam apartmansku kuću koja se sastoji od 6 identičnih apartmana te koja također posjeduje vlastitu podzemnu garažu kapaciteta za 5 automobila. Kuća je površine 400m<sup>2</sup>, sastoji se od 6 identičnih apartmana površina 30m<sup>2</sup> od kojih svaki ima svoju natkrivenu terasu površine 20m<sup>2</sup>. Svaki apartman je napravljen kao zasebna jedinica te su apartmani raspoređeni na 3 etaže, odnosno na svakoj etaži nalazi se 2 apartmana. Kuća je građena materijalima koji donose vrlo malu potrošnju energije. Kroz svaki apartman je postavljeno i podno grijanje te je kuća opremljena alarmnim sustavom, kao i sustavom zaštite od požara. Kuća ima uhodan posao iznajmljivanja tijekom turističke sezone tako da je ovo idealna investicija za one koji žele i traže nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32148

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625969

αναφοράς:

Agency ref id: 32148