

## ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji, Vrsar, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	50 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	165,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	19.07.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrsar
Περιοχή Πόλη:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji Smješten na zapadnoj obali Istre, na samom ulazu u Limski zaljev, Vrsar je mjesto čarobnih morskih vizura, živih boja i tipične mediteranske ljepote. Čuvajući svoju ribarsku tradiciju i bogatu povijesnu baštinu, već desetljećima privlači turiste i umjetnike, dok nedirnuta priroda Limskog zaljeva, marina i sportski aerodrom mame avanturiste i ljubitelje adrenalina. Srednjevjekovna starogradska jezgra Vrsara leži na brežuljku uz more, odakle se s brojnih vidikovaca pruža nezaboravan pogled na pučinu i arhipelag od 18 otočića. Utočište ribara i pomoraca, vrelo nadahnuća za umjetnike, mjesto uživanja slavnog Casanove - Vrsar je mjesto koje inspirira. Upravo u ovom malom ribarskom mjestu nudimo Vam stan koji se smjestio na top lokaciji. Stan je

površine 50m2 raspoređen na 2 etaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone i zatvorene terase s koje se pružaju prelijepi pogledi na šumu i zelenilo. Na gornjoj etaži je smještena prostrana spavaća soba. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Zbog svoje iznimne lokacije ovaj stan je idealan za obiteljski život ali i za turistički najam jer se stan odlično iznajmljuje tokom turističke sezone. Sadašnji vlasnici su zainteresirani za opciju i zamjene za kuću u okolici Vrsara ili Poreča uz njihovu nadoplatu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32118

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 625975

αναφοράς:

Agency ref id: 32118