

## ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	535 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	1
Τιμή:	387,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	18.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada Istarskoj županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17 manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more već je njegova udaljenost od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je

kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju i pomoćnim objektima, smještena u mirnom naselju nedaleko Labina. Radi se katnici tlocrtna površina 142 m<sup>2</sup>. U prizemlju su smještene 2 prostorije i hodnik sa stepeništem koje je planirano za gornji kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupaonica i dodatna prostorija. Uz kuću se nalazi cisterna te terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Objekt je spojen na električnu mrežu, a vodu koristi iz cisterne. Grijanje je centralno na drva. Okućnica je površine 535 m<sup>2</sup>. Na njoj se nalaze pomoćni objekt s ognjišćem i garaža. Ova nekretnina pruža različite mogućnosti te se prema željama budućeg vlasnika može urediti kao objekt s dvije odvojene stambene jedinice ili kao jedna veća. Obzirom na veličinu okućnice, moguća je gradnja bazena. Dodatna prednost nekretnine je odlična lokacija udaljena svega 15 min vožnje od centra Labina i svih gradskih sadržaja, dok su prve plaže dostupne automobilom na udaljenosti 2,5 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32108

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 625977  
Agency ref id: 32108  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 531 6939